

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

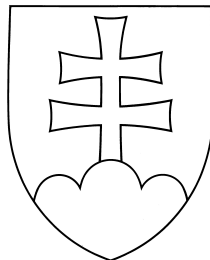
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu

OU-MI-OSZP-2026/001253-014

Michalovce

13. 01. 2026



Rozhodnutie

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Výrok

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Michalovce), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ - Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. obce Lúčky“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Lúčky, obecný úrad 114, 072 34 Zalužice, IČO: 00 325 457

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona EIA“ toto rozhodnutie:

strategický dokument „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ - Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. obce Lúčky“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o SD „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ - Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. obce Lúčky“ vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie;
 - dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii;
 - z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;
 - v zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:
- a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013

- b) nenarušovať ucelenosť honov a nesť ažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy
- c) vykonať skrývku humusového horizontu
- d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu;
- v zmysle § 13 ods. 1 cit. zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12;
 - v zmysle § 13 ods. 2 cit. zákona návrh podľa ods. 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17;
 - v zmysle § 14 ods. 1 cit. zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13;
 - v zmysle § 14 ods. 2 zákona návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.
- Investor je povinný v jednotlivých prípadoch postupovať takto:
- 1.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas dlhší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania prác na poľnohospodárskej pôde požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrývky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, potvrdenie o BPEJ, záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, resp. užívateľa poľnohospodárskej pôdy, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., kolkovú známku v hodnote 50,- Eur a projekt rekultivácie poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;
 - 2.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru k pripravovanému záberu poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou žiadosti sú: súhlas vlastníka resp. užívateľa poľnohospodárskej pôdy, záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu, jednoduchú bilanciu skrývky ornice, kolkovú známku v hodnote 5,- Eur a predpokladaný termín začatia a ukončenia prác. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;
 - 3.) V prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha, ostatná plocha, lesný pozemok) nie je potrebné konanie. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;
 - 4.) V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce a odňatí poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce nad výmeru 1 000 m² je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona a požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrývky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, ak nie je žiadateľom, potvrdenie o BPEJ, súhlas podľa § 13 cit. zákona Okresného úradu Košice, odbor opravných prostriedkov a kolkovú známku v hodnote 50,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;
 - 5.) V prípade ak sa jedná o záber poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území do 1 000 m², v zmysle ust. § 17 cit. zákona, je potrebné požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o stanovisko k pripravovanému zámeru. K žiadosti je potrebné doložiť: záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu (situácia osadenia stavby) a kolkovú známku v hodnote 5,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;
- v prípade, že pri vykonávaní prác dôjde poškodeniu poľnohospodárskej pôdy rizikovými látkami, je investor povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru a Národnému poľnohospodárskemu a potravinárskemu centru, reg. pracovisku Prešov a následne vykonať uložené opatrenia navrhnuté pôdnou službou. Ak tak neurobí, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bude postupovať podľa § 26 zákona č. 220/2004 Z. z. a uloží investorovi pokutu;
 - dodržať podmienky (Obvodný banský úrad) pre realizáciu stavebnej činnosti v CHLÚ „Hnojné“ sú uvedené v rozhodnutí úradu č. 714/63/89-I z 03.04.1989 o určení CHLÚ „Hnojné“ na strane 2 a 3 pod bodmi 1 až 3 nasledovne:

1. „V intravilánoch obcí podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a v intravilánoch uzavretých útvarov (obcí) stanovených k 01.01.1990 sa môže vykonávať stavebná činnosť bez obmedzenia. Intravilány jednotlivých obcí po roku 1989 možno zväčšiť len so súhlasom orgánu štátnej banskej správy“;
2. „Mimo vyššie uvedených intravilánov obcí a ochranných pásiem sa môže vykonávať stavebná činnosť bez obmedzenia len v prípadoch, ak ide o zriadenie - stavieb s dočasným charakterom;
 - rozvodov vody, plynu, podzemných silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov, nadzemných vedení miestneho významu, stavieb pre zintenzívnenie produkčného využitia pôdy, miestnych komunikácií a ciest III. triedy;
 - v ochrannom pásme Zemplínskej Šíravy, ktoré je stanovené do vzdialenosti 100 m“;
3. „V ostatných prípadoch povolenie ďalších stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len po predchádzajúcom súhlase štátnej banskej správy tak, ako to požaduje ust. § 19 zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon)“;
 - dodržať podmienky – KPÚ: ochrana archeologického kultúrneho dedičstva počas investičnej činnosti sa rieši zvyčajne predpísaním archeologického výskumu. O jeho potrebe a podmienkach rozhoduje dotknutý orgán v procese konania stavebného úradu;
 - ak počas realizácie akýchkoľvek prác bude odkrytý archeologický nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu;
 - ak počas realizácie zemných prác počas stavby bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu;
 - v ďalšom stupni dokumentácie požadujeme: - rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov;
 - pri návrhu územnej rezervy pri tokoch a melioračných kanáloch sa musia rešpektovať ustanovenia § 49 vodného zákona. V súlade s § 49 ods. 2 vodného zákona: Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Lúčky, obecný úrad 114, 072 34 Zalužice, IČO: 00 325 457 predložil Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ - Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. obce Lúčky“, dňa 26.11.2025.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky obce týkajúce sa lokálnej zmeny funkčného využitia určených plôch v území obce pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN Obce Lúčky.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ Zmeny a doplnky č.3 pre k.ú. obce Lúčky,“ budú spracované formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente:

Predmetom ZaD č.3 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky je nasledovné (viď. Strategický dokument) :

Zmena funkčného využitia parciel registra C-KN č. 528/2, 554/2, 560/4 z plochy ornej pôdy (podľa z.č.) na plochy poľnohospodárskej výroby.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- a) oznámenie o začatí obstarávania „Zmeny a doplnky č.3 „: september 2025
- b) spracovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.3„ : september 2025 - október 2025
- c) prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.3„: november 2025
- d) spracovanie čistopisu prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.3„ , preskúmanie a schválenie: december 2025, január 2026

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým: Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky . - Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).
- Ostatné podklady: - Uznesenie č. 132/2025 zo dňa 19.03.2025 o schválení obstarania zmien a doplnkov č.3 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „ Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" ZaD č.3 pre k.ú. obce Lúčky,, je platný ÚPN O Lúčky, Zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy dokumentu Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" ZaD č.3 pre k.ú. obce Lúčky „, budú definované v etape spracovania návrhu „ Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" ZaD č.3 pre k.ú. obce Lúčky „.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN O Lúčky odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúce zámery :

- Zmena funkčného využitia parciel registra C-KN č. 528/2, 554/2, 560/4 z plochy ornej pôdy (podľa z.č.) na plochy poľnohospodárskej výroby.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- Pôda: Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce, mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom trvalý trávnatý porast a nepoľnohospodárska pôda.
- Voda, pitná, úžitková, zdroj vody: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.
- Odpadové vody: Odkanalizovanie riešených území bude do navrhovanej obecnej kanalizácie v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.2 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- Hluk a vibrácie: Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- Odpady: Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spracovateľ oznámenia – Ing. arch. Martin Baloga, PhD, spracovateľ strategického dokumentu Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ Zmeny a doplnkov č. 3 pre k. ú. obce Lúčky“ 10/2025.

Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

- a) dotknutému orgánu,
- b) schvaľujúcemu orgánu,
- c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa ustanovení § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Podľa ustanovení § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnou môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

Okresný úrad v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2025/023528-002 zo dňa 04.12.2025 zaslal predmetné oznámenie o strategickom dokumente do 5 pracovných dní po jeho obdržaní, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2025/023528-003 zo dňa 04.12.2025 aj dotknutej obci.

Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-zaujmoveho-zdruzenia-ob>

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu.

V rámci zisťovacieho konania OÚ OSŽP rozoslal strategický dokument podľa § 6 ods. 2 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo listu: 9674/2025 - 5.1 70580/2025

Zo dňa: 10.12.2025 doručený: 11.12.2025

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu Juh Šíravy - Zmeny a doplnky č. 3, pre katastrálne územie obce Lúčky“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lúčky, lokalita Z3/1, parcely č. 528/2, 554/2 a 560/4 (ďalej len

„predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Hnojné, lignit (10)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

Informácie o ložisku sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava <https://app.geology.sk/geofond/loziska2/>.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko rezortného orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Rezortný orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

2. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce, 071 01 Michalovce
Číslo listu: OU-MI-PLO- 2025/024584-002

Zo dňa: 12.12.2025 doručený: 12.12.2025

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti o písomné stanovisko k zámeru Oznámenie o strategickom dokumente – „Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. Obce Lúčky“, obstarávateľ: Obec Lúčky, Obecný úrad Lúčky, Lúčky 114, 072 34 Zalužice, IČO: 00 32 54 57, dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný: a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013 b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy c) vykonať skrývku humusového horizontu d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

V zmysle § 13 ods. 1 cit. zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

V zmysle § 13 ods. 2 cit. zákona návrh podľa ods. 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

V zmysle § 14 ods. 1 cit. zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13.

V zmysle § 14 ods. 2 zákona návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

Investor je povinný v jednotlivých prípadoch postupovať takto:

1.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas dlhší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania prác na poľnohospodárskej pôde požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrývky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou

osobou, potvrdenie o BPEJ, záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, resp. užívateľa poľnohospodárskej pôdy, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., kolkovú známku v hodnote 50,- Eur a projekt rekultivácie poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

2.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru k pripravovanému záberu poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou žiadosti sú: súhlas vlastníka resp. užívateľa poľnohospodárskej pôdy, záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu, jednoduchú bilanciu skrávky ornice, kolkovú známku v hodnote 5,- Eur a predpokladaný termín začatia a ukončenia prác. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

3.) V prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha, ostatná plocha, lesný pozemok) nie je potrebné konanie. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

4.) V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce a odňatí poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce nad výmeru 1 000 m² je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona a požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrávky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, ak nie je žiadateľom, potvrdenie o BPEJ, súhlas podľa § 13 cit. zákona Okresného úradu Košice, odbor opravných prostriedkov a kolkovú známku v hodnote 50,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

5.) V prípade ak sa jedná o záber poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území do 1 000 m², v zmysle ust. § 17 cit. zákona, je potrebné požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o stanovisko k pripravovanému zámeru. K žiadosti je potrebné doložiť: záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu (situácia osadenia stavby) a kolkovú známku v hodnote 5,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V prípade, že pri vykonávaní prác dôjde poškodeniu poľnohospodárskej pôdy rizikovými látkami, je investor povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru a Národnému poľnohospodárskemu a potravinárskemu centru, reg. pracovisku Prešov a následne vykonať uložené opatrenia navrhnuté pôdnou službou. Ak tak neurobí, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bude postupovať podľa § 26 zákona č. 220/2004 Z.z. a uloží investorovi pokutu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor požaduje dodržiavanie ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V prípade ich dodržania nemá k vyššie uvedenému strategickému dokumentu námietky.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: RÚVZMI/ OHŽPaZ/5388/8024/2025

Zo dňa: 09.12.2025 doručený: 10.12.2025

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach (ďalej len „RÚVZ Mi“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 33 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zák. č. 24/2006 Z.z.") „Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. Lúčky“, obstarávateľ Obec Lúčky, Obecný úrad Lúčky 114, IČO: 00 325 457, podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O: podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. sa súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. Lúčky“, obstarávateľ Obec Lúčky, IČO: 00 325 457.

O d ô v o d n e n i e

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti žiadateľa Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, Michalovce, IČO: 00 151 866, zo dňa 04.12.2025, o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. Lúčky“, obstarávateľ Obec Lúčky, Obecný úrad Lúčky 114, IČO: 00 325 457.

Hlavným cieľom ZaD č. 3 ÚPN je premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky obce týkajúce sa lokálnej zmeny funkčného využitia určených plôch v území obce pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN Obce Lúčky. Zmeny a doplnky sú obstarané na základe uznesenie obecného zastupiteľstva č. 132/2025 zo dňa 19.3.2025.

Predmetom ZaD č.3 je zmena funkčného využitia parciel registra C-KN č. 528/2, 554/2, 560/4 z plochy ornej pôdy na plochy poľnohospodárskej výroby, ktorá bude slúžiť na rozvoj ekologického hospodárstva (Z3/1). Lokalita sa nachádzajú v katastrálnom území obce, mimo zastavané územie, v severnej časti obce. Táto plocha bude určená najmä na pestovanie plodín podľa zásad ekologického poľnohospodárstva. Súčasťou tejto lokality bude aj zázemie na prvotné spracovanie produktov, ako je triedenie, balenie či spracovanie čerstvých plodín a výrobkov priamo na mieste. Okrem hospodárskeho využitia sa v tejto oblasti počíta aj s rozvojom agroturistiky. Plánuje sa vybudovanie malých ubytovacích kapacít, vzdelávacích a zážitkových programov, ktoré podporia cestovný ruch a zároveň prispievajú k propagácii zdravého životného štýlu a tradičných poľnohospodárskych postupov. Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu. Odkanalizovanie riešeného územia bude do navrhovanej obecnej kanalizácie v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

Navrhovanými ZaD č.3 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

4. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OCDPK-2025/024720-002

Zo dňa: 12.12.2025 doručený: 16.12.2025

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vášho „Oznámenia o strategickom dokumente – Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu Juh Šíravy, Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. obce Lúčky - zaslanie oznámenia o strategickom dokumente a žiadosť o stanovisko“ elektronicky doručeného na tunajší úrad dňa 05. 12. 2025, Vám oznamuje, že v danej lokalite, v širšom okolí sa nachádza cesta III. triedy – III/3748 v intraviláne/extraviláne obce Hažín a cesta III. triedy – III/3743 v intraviláne/extraviláne obce Závadka a obce Hnojné, pre ktoré Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, je príslušným cestným správnym orgánom podľa vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetných ciest III. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá a zároveň Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k strategickému dokumentu, vrátane príloh, zverejnenom v centrálnom informačnom systéme, v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vzhľadom k jednotlivým postupom tunajšieho odboru, k možným stavebným činnostiam dotýkajúcich sa predmetných ciest, z hľadiska dopravy sa neprikláňa k názoru, že strategický dokument má byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

5. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice

Číslo listu: OBUKE_1178-4238/2025

Zo dňa: 10.12.2025 doručený: 11.12.2025

Na základe Vášho oznámenia č. OU-MI-OSZP-2025/023528-002 zo 04.12.2025 doručeného na Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“), Vám úrad v predmetnej veci podáva toto s t a n o v i s k o :

Do katastrálneho územia Lúčky zasahuje časť chráneného ložiskového územia „Hnojné“ (ďalej len „CHLÚ „Hnojné“), ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska lignitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 3962/1, 817 04 Bratislava.

Po preskúmaní dostupných podkladov a ich porovnaním s evidenciou chránených ložiskových území a dobývacích priestorov bolo zistené, že existencia CHLÚ „Hnojné“ je zapracovaná v územnoplánovacej dokumentácii obce Lúčky.

Úrad dáva do pozornosti, že podmienky pre realizáciu stavebnej činnosti v CHLÚ „Hnojné“ sú uvedené v rozhodnutí úradu č. 714/63/89-I z 03.04.1989 o určení CHLÚ „Hnojné“ na strane 2 a 3 pod bodmi 1 až 3 nasledovne:

1. „V intravilánoch obcí podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a v intravilánoch uzavretých útvarov (obcí) stanovených k 01.01.1990 sa môže vykonávať stavebná činnosť bez obmedzenia. Intravilány jednotlivých obcí po roku 1989 možno zväčšiť len so súhlasom orgánu štátnej banskej správy“;
2. „Mimo vyššie uvedených intravilánov obcí a ochranných pásiem sa môže vykonávať stavebná činnosť bez obmedzenia len v prípadoch, ak ide o zriadenie - stavieb s dočasným charakterom,
- rozvodov vody, plynu, podzemných silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov, nadzemných vedení miestneho významu, stavieb pre zintenzívnenie produkčného využitia pôdy, miestnych komunikácií a ciest III. triedy,
- v ochrannom pásme Zemplínskej Šíravy, ktoré je stanovené do vzdialenosti 100 m“;
3. „V ostatných prípadoch povolenie ďalších stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len po predchádzajúcom súhlase štátnej banskej správy tak, ako to požaduje ust. § 19 zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon)“;

Za dodržania vyššie uvedených podmienok úrad nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu - Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ zmeny a doplnky č. 3 pre katastrálne územie Obce Lúčky.

Úrad zároveň netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

Číslo listu: Z-PUSR-094992/2025/PS,KY

Zo dňa: 19.12.2025 doručený: 22.12.2025

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Územného plánu obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ a doplnky č. 3 pre k. ú. Obce Lúčky, vydáva pre konanie stavebného úradu podľa § 29 odseku 4 a § 11 odseku 2 písmena d) pamiatkového zákona toto s t a n o v i s k o :

- Ochrana archeologického kultúrneho dedičstva počas investičnej činnosti sa rieši zvyčajne predpisovaním archeologického výskumu. O jeho potrebe a podmienkach rozhoduje dotknutý orgán v procese konania stavebného úradu.
- Ak počas realizácie akýchkoľvek prác bude odkrytý archeologický nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.
- Ak počas realizácie zemných prác počas stavby bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

7. Obec Lúčky, obecný úrad 114, 072 34 Zalužice

Číslo listu: OcÚ-141/2025

Zo dňa 22.12.2025 doručený: 22.12.2025

Obec Lúčky prevzalo dňa 04.12.2025 od Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky obstarávateľa Obec Lúčky, Obecný úrad Lúčky, Lúčky 114, 072 34 Zalužice.

Obec Lúčky informovalo verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o doručení oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky vyvesením na úradnej tabuli obce v dňoch 05.12.2025 – 20.12.2025 a zároveň oznámilo verejnosti, kde je možné do oznámenia nahliadnuť, kde a dokedy môže verejnosť doručiť svoje písomné stanovisko. Obec Lúčky zastúpené Jánom Kenderešom, starostom obce nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky a doporučujeme tento dokument neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutej obce ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutá obec nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky“ v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom číslo OU-MI-OSZP-2025/024370-002 doručený dňa 10.12.2025 Podaním s dátumom doručenia na tunajší úrad 05.12.2025 ste požiadali orgán štátnej vodnej správy OÚ Michalovce, OSZP o stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente– Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Lúčky podľa § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obstarávateľ: Obec Lúčky, obecný úrad 114, 072 34, Zalužice, IČO: 00 325 457

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.3 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Lúčky je zmena lokality Z3/1 – C-KN.č. 528/2, 554/2, 560/4 k.ú. Lúčky zo súčasného využívania podľa ÚPN- orná pôda na navrhované využívanie plochy poľnohospodárskej výroby.

V obci Lúčky je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe spoločnosti VVS, a.s. Závod Michalovce. V obci Lúčky nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Parcela C-KN č. 560/4 k.ú. Lúčky je v katastri nehnuteľností zapísaná ako vodná plocha. Jedná sa o bezmenný kanál.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa) k predloženému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:

- Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Lúčky je vypracované dostatočne a jeho posudzovanie nepožadujeme.

V ďalšom stupni dokumentácie požadujeme:

- rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- Pri návrhu územnej rezervy pri tokoch a melioračných kanáloch sa musia rešpektovať ustanovenia § 49 vodného zákona. V súlade s § 49 ods. 2 vodného zákona: Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2025/025200-002 doručené dňa 17.12.2025:

Obstarávateľ - Obec Lúčky, Obecný úrad č. 114, pošta: 072 34 Zalužice, IČO: 00 325 457 predložil Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie na

základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) – „Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" Zmeny a doplnky č.3 pre k.ú. obce Lúčky“.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie elektronickým podaním pod značkou č. OU-MI-OSZP- 2025/023528-002 zo dňa 04.12.2025 zaslal informáciu o oznámení o strategickom dokumente a zároveň požiadal o stanovisko k predmetnému oznámeniu z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovenej lehote.

Obec Lúčky zabezpečuje obstarávanie (ZaD) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Miroslava Rohaľa, registračné číslo 391, URBIRON s.r.o., Budovateľská 34, 066 01 Humenné. Spracovateľom (ZaD) je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., - autorizovaný architekt, registračné číslo 2090 AA, Kollárova 5428/22, 058 01 Poprad. Predmetom ZaD č.3 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky je nasledovné:

Zmena funkčného využitia parciel registra C-KN č. 528/2, 554/2, 560/4 z plochy ornej pôdy na plochy poľnohospodárskej výroby.

K predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva dáva podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov nasledujúce stanovisko

K predmetnému strategickému dokumentu „Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" Zmeny a doplnky č.3 pre k.ú. obce Lúčky“ nie sú z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-MI-OSZP-2025/024470 doručený dňa 09.12.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MI-OSZP- 2025/023258-002 zo dňa 4.12.2025 požiadal orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente – „Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. obce Lúčky“ obstarávateľa: Obec Lúčky.

Zadanie pre Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky bolo schválené uznesením č. 2/2005 dňa 17.03.2005; v obci Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 06.04.2005; v obci Hnojne, uznesením č. 28/2005 dňa 16.02.2005; v obci Zalužice, uznesením č. 25/2005 dňa 6.04.2005; v obci Závadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.01.2005.

Zmeny a doplnky č. 3 sú v súlade so Zadaním ÚPN záujmové združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“.

Návrh ZaD č.3 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

Z3/1: Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Orná pôda (bez špecifického určenia v územnom pláne) na navrhované funkčné využitie územia: Plochy poľnohospodárskej výroby. Lokalita: „C“ KN p.č. 528/2, 554/2, 560/4 k. ú. Lúčky

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledujúce záväzné stanovisko

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.z. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Riešené územie zároveň nezasahuje ani do žiadnych chránených území a ani do žiadnych území evidovaných v R-ÚSES okresu Michalovce.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, strategický dokument „Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. obce Lúčky“ nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Činnosť je prijateľná z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe dostatočnosti a rozsiahlosti spracovania predmetného dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. obce Lúčky“ toto oznámenie posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. obce Lúčky“ nemáme vážnejšie výhrady a nežiadame predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., no žiadame dodržať pripomienky jednotlivých štátnych správ.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

ZÁVER

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ Zmeny a doplnky č. 3 pre k. ú. obce Lúčky“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane dotknutej verejnosti. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Darina Sijková, MSc.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10212

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agenda správy majetku, pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, , sekcia verejnej správy, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky - Informačný systém výstavby, Einsteinova 3541/24, Bratislava - Petržalka, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, odbor RRaUP, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa , 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Obec Hažín, Obecný úrad 122, 072 34 Hažín, Slovenská republika
Obec Hnojné, Hnojné 61, 072 33 Hnojné, Slovenská republika
Obec Závadka, okres Michalovce, Závadka 36, 072 33 Závadka, Slovenská republika
Obec Zalužice, Zalužice , 072 34 Zalužice, Slovenská republika
Obec Lúčky, okres Michalovce, Lúčky 114, 072 34 Lúčky, Slovenská republika