

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2024

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obcí „Zájmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Lúčky , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obcí „Zájmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Lúčky a ktorým sa mení a dopĺňa

- VZN č. 1/2006 zo dňa 26.05.2006, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obcí, Zájmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Lúčky
- VZN č. 1/2023 zo dňa 20.08.2023, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obcí, Zájmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Lúčky

Obec Lúčky na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Lúčky toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Lúčky:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obcí „Zájmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Lúčky.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohuč.1 tohto VZN č. .../2024.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. .../2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ján Kenderes
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 01.03.2024

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:

Na VZN č.8./2024 sa Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach uznieslo uznesením č. zo dňa

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky

V kapitole 1. regulatív 6, podregulatív 6.5.1. sa vypúšťa v časti „Prípustné sú “ bod 3.

V kapitole 1. regulatív 8, podregulatív 8.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 8.2. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových **ciest** vyznačených vo výkrese s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,
-dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových **ciest** v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

V kapitole 1. regulatív 8, v podregulatív 8.2. sa dopĺňa bod 8.2.1., ktorý znie:

- 8.2.1. Chrániť dopravné napojenie lokality Z2/2 (Čistiareň odpadových vôd) z cesty I. triedy.
a) Dopravné napojenie môže slúžiť len pre sprístupnenie lokality Z2/2.
b) Technické riešenie dopravného napojenia odsúhlasí so Slovenskou správou ciest (SSC).

V kapitole 1. regulatív 8, podregulatív 8.5. sa pôvodný text mení nasledovne:

- 8.5. chrániť koridory trás hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

V kapitole 1. regulatív 8, podregulatív 8.6. sa pôvodný text mení nasledovne:

- 8.6. chrániť plochu pre výstavbu čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v počte 6, resp 3 v lokalitách znázornených vo výkrese Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo.

V kapitole 1. regulatív 8, podregulatív 8.6. sa dopĺňa o nový bod 8.6.1., ktorý znie nasledovne:

- 8.6.1. Vybudovať Čistiareň odpadových vôd Lúčky vo východnej časti katastrálneho územia po zohľadnení:
a) posúdiť vhodnosti recipientu vodohospodársky významného vodného toku Čierna voda pre vypúšťanie vyčistených vôd z navrhovanej ČOV vo vzťahu ku kvalite a kvantite vôd,
b) potreba zachovania dostatočnej voľnej látkovej kapacity recipientu pre už existujúce čistiarne odpadových vôd s vyústením do Čiernej vody, ktoré sa nachádzajú pod uvažovaným miestom zaústenia odtoku z ČOV Lúčky, ako aj pre potenciálne plánované ďalšie ČOV v danom území,
c) zohľadniť typ dotknutého územia (citlivá a zraniteľná oblasť SR v zmysle §33 a §34 vodného zákona a nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 62/2022 Z.z

V kapitole 1. regulatív 8, podregulatív 8.12. sa vypúšťa prvá odrážka

V kapitole 1. regulatív 8, podregulatív 8.13.2. sa pôvodný text "Pripustné sú" dopĺňa v bode 1. nasledovne:

❖ *Pripustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom, čerpace stanice a čistiareň odpadových vôd Lúčky (ČOV).

V kapitole 1. regulatív 8, podregulatív 8.13.2. sa pôvodný text dopĺňa o bod „Podmienky prevádzkovania“ , ktorý znie nasledovne:

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

V kapitole 1. regulatív 8, sa dopĺňa nový podregulatív 8.14. , ktorý znie nasledovne:

8.14. koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

V kapitole 1. regulatív 10, podregulatív 10.2. sa pôvodný text v časti Vodárenské OP dopĺňa o piatu odrážku, ktorá znie nasledovne:

- 100m Čistiareň odpadových vôd Lúčky.

V kapitole 1. regulatív 10, podregulatív 10.2. sa pôvodný text v časti Chránené územia dopĺňa v prvej odrážke nasledovne:

- Územie chránené podľa európskych dohovorov: CHA Zemplínska širava, 3. stupeň ochrany a ochranné pásmo CHA

V kapitole 1. regulatív 10 sa dopĺňa nový podregulatív 10.3., ktorý znie nasledovne:

10.3. Zriadiť plochu odpadového hospodárstva (Zberný dvor a obecné kompostovisko) – navrhovaná plocha v južnej časti kat. územia obce. Zberný dvor bude zariadenie, na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zriadené obcou.10

10.3.1. funkčné plochy odpadového hospodárstva: umiestnenie zariadení výroby a skladov, zberného dvora a obecného kompostoviska. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Pripustné sú:*

1. Obecné kompostovisko (pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a listie).
2. Technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

V kapitole 2. regulatív 3 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

3. sieť obslužných a prístupových ciest vo všetkých obciach mikroregiónu a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky vyznačených v grafickej časti dokumentácie

V kapitole 2. regulatív 9 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

9. stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v počte 6, resp 3 a Čistiareň odpadových vôd Lúčky.

V kapitole 2. regulatív 10 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

10. stavby trafostaníc 22/0,4 kV v stredisku CR Zalužice v počte 3 ks a v stredisku CR Lúčky v počte 4 ks , pri ČOV Lúčky

V kapitole 2. sa dopĺňa nový regulatív 15 nasledovne:

15. Stavby odpadového hospodárstva (zberný dvora a obecné kompostovisko).

V kapitole 2. sa na konci dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.