


## ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ  
MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“  
pre k.ú. OBCE LÚČKYPERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Čistopis

<p>Názov ÚPD: <b>ZMENY A DOPLNKY č.1</b> ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ MIKROREGIÓNU JUH ŠÍRAVY, k.ú. Lúčky</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky</p> <p>Číslo uznesenia: 29/2023 dátum schválenia: 02.08.2023</p> <p>..... Ján Kendereš, starosta obce</p>	 <p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1**  
Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" **pre k.ú. obce Lúčky**  
**PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LÚČKY  
Ján Kendereš, starosta obce Lúčky

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

**OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1 .....	4
1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	4
<b>2. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....</b>	<b>5</b>
<b>3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....</b>	<b>5</b>
3.1. Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce .....	5
3.2. Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce .....	5
3.3. Rekapitulácia – celkový záber PP .....	5

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pre katastrálne územie obce Lúčky je spracovaný Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky, schválený OZ Lúčky uznesením č. 3/2006 dňa 26.05.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006 dňa 27.05.2006 s účinnosťou 13.06.2006.

### 1.1 DÔVOD OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

Uznesením č. 91/2021 z 04.06.2021 obecné zastupiteľstvo obce Lúčky schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochy bývania, plochu skladov, výroby a technického vybavenia, plochu športu a koridor pre Zemplínsku cyklomagistrálu. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

### 1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 (ĎALEJ IBA ZAD Č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-o je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Lúčky v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Z1/1	Lokalita vypustená z riešenia
Z1/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> ostatná plocha <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha športu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodárskeho dvora. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha skladov, výroby a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
	Zrušenie navrhovaných plôch bývania - plochy rodinných domov: - Lokalita Grúňová 1: severozápadná časť - Lokalita Pri Vraniku: mimo zastavané územie obce - Lokalita za ihriskom: severovýchodný časť mimo zastavané územie obce Zrušenie ochranného pásma družstva. Doplnenie ochranného a bezpečnostného pásma regulačnej stanice plynu. Doplnenie technickej infraštruktúry - trafostanica, plyn, vodovod a kanalizácia v navrhovanej lokalite. Zrušenie - navrhovaná prístupová komunikácia k navrhovanej ploche určenej pre rekreáciu a cestovný ruch. Zrušenie - škola vodného lyžovania Odstránenie neaktuálnych názvov funkcií objektov. Doplnenie nového koridoru cykloturistickej trasy. Zpracovanie a zosúladenie ÚPN-O s ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

## 2. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Lúčky	6	0357002

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

### 2.1. Záber v zastavanom území obce.

#### Záber č. 30

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre šport a rekreáciu. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0946 ha.

### 2.2. Záber v mimo zastavané územie obce.

#### Záber č. 31.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie obce so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre plochy výroby, skladov a technického vybavenia. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 5,6049 ha.

*Koniec správy záberu PP a LP.*

V Humennom, 03.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

## 3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

### 3.1. BILANCIA PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP A LP - MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

### 3.2. BILANCIA PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP A LP - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

### 3.3. REKAPITULÁCIA – CELKOVÝ ZÁBER PP

**Lúčky - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce**

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy	Etapa výstavby	Iná informácia
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							
<b>zastavané územie</b>																	<b>tab. č.1</b>								
30	ŠP	Lúčky	0,0946													0,0000		0,0000		obec	0,0946		1.		
	spolu		<b>0,0946</b>				<b>0,0000</b>				<b>0,0000</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>			<b>0,0946</b>	<b>0,0000</b>			

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.1			
Rekapitulácia záberu poľnohospodárskych pozemkov:			tab.č.3
Lúčky	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,0946	5,6049	5,6995
z toho: PP	0	0	0
z toho:			
orna pôda	0	0	0
záhrady	0	0	0
TTP	0	0	0
nepoľnohospodárska pôda	0,0946	5,6049	5,6995
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0	0	0
Rekapitulácia záberu lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0	0	0