

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. OBCE LÚČKY



**PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky
---	------------	--

- NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2**
Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" **pre k.ú. obce Lúčky**
PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
- OBSTARÁVATEĽ: OBEC LÚČKY
Ján Kendereš, starosta obce Lúčky
- SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com
- HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
- POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky
---	------------	--

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	4
2. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	5
3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	6
3.1. Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce	6
3.2. Rekapitulácia – celkový záber PP	6

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pre katastrálne územie obce Lúčky je spracovaný Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky, schválený OZ Lúčky uznesením č. 3/2006 dňa 26.05.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006 dňa 27.05.2006 s účinnosťou 13.06.2006.

Obec Lúčky, prostredníctvom obecného zastupiteľstva v obci Lúčky schválilo k územnému plánu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky uznesením č.29/2023 dňa 02.08.2023, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2023 s účinnosťou 20.08.2023.

1.1 DÔVOD OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

Uznesením č. 31/2023 z 2.08.2023 obecné zastupiteľstvo obce Lúčky schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je doplniť plochu pre odpadové hospodárstvo (zberný dvor), plochu technického vybavenia (ČOV) a koridor pre Zemplínsku cyklomagistrálu a cyklistickú trasu.

1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba zad č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-o je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Lúčky v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Opis riešených lokalít:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.2
Z2/1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> ostatná plocha, plocha pre rekultiváciu.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy skladov, výroby a technického vybavenia (zberný dvor a obecné kompostovisko).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z2/2	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy trvalého trávnatého porastu,</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy skladov, výroby a technického vybavenia (čistička odpadových vôd).</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z2/3	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy ostatná plocha, miestne a poľné cesty.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre koridor cyklistickej trasy.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
	<p>Doplnenie koridoru cykloturistickej trasy.</p> <p>Zpracovanie a zosúladenie ÚPN-O s ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.</p>

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky
---	------------	--

2. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Lúčky	6	0357002

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

2.2. Záber v mimo zastavané územie obce.

Záber č. 32.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie obce so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre plochy výroby, skladov a technického vybavenia – zberný dvor a obecné kompostoviisko. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 1,5110 ha.

Záber č. 33.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie obce so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre plochy výroby, skladov a technického vybavenia – Čistiareň odpadových vôd a prístupová komunikácia. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávnatý porast), BPEJ 0394003 (8), požiadavka obce.

Celkový záber je 1,5110 ha.

Koniec správy záberu PP a LP.

V Humennom, 12.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

BOSKOV s.r.o. Myšlina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky
---	------------	--

3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

3.1. BILANCIA PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP A LP - MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

3.2. REKAPITULÁCIA – CELKOVÝ ZÁBER PP

ZaD č.2 ÚPN-O Lúčky - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v Lúčkach (ha)	Etapa výstavby	Iná informácia
				spolu (ha)	BPEJ	SK			výmera (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)			
mimo zastavané územie													tab. č.2
32	Vý	Lúčky	0,1570					obec		0,1570		1.	
33	Vý	Lúčky	1,5110	1,5110	0394003	8	1,5110	obec				1.	
			1,6680	1,5110			1,5110			0,1570	0,0000		
Vý - sklady, výroba, tech. Vybavenosť (ČOV a Zberný dvor a obecné kompostovisko)													

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.2

Rekapitulácia záberu poľnohospodárskych pozemkov:				tab.č.3
Lúčky	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Výmera celkom	0,0000	1,6680	1,6680	
z toho: PP	0,0000	1,5110	1,5110	
z toho:				
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000	
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000	
TTP	0,0000	1,5110	1,5110	
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,1570	0,1570	
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000	
Rekapitulácia záberu lesných pozemkov:				
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Celkový záber LP:	0	0	0	