

Obec Lúčky

Obecný úrad č. 114, 072 34 Zalužice



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.2

Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy"
pre k.ú. obce Lúčky

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon").

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky “

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Lúčky, okres Michalovce

2. IČO :

00325457

3. Adresa sídla :

Obecný úrad č. 114, 072 34 Zalužice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Kendereš, starosta obce Lúčky, mobil: +421 915627862, konzultácie počas pracovných dní od 08.00 hod. do 15.00 hod.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :

Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 17.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky

2. Charakter :

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie mesta v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

Zmeny a doplnky č. 2 sú obstarávané na základe potreby obce, doplnenie plochy pre odpadové hospodárstvo (zberný dvor), plochu technického vybavenia (ČOV) a koridor pre Zemplínsku cyklomagistrálu.

V územnoplánovacej dokumentácii budú zapracované výstupy zo schválených a platných koncepcií a projektov miestneho významu, ktoré sa na obce vzťahujú, textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Košického kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Lúčky v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

4. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je nasledovný:

- a) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O
- b) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- c) Schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O 11-12/2023
- oznámenie o strategickom dokumente 12/2023
- prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O..... 12/2023 – 01/2024
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie č.2 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona 02-03/2024

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky.
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

Ostatné podklady:

- Uznesenie č. 31/2023 zo dňa 02.08.2023 o schválení obstarania zmien a doplnkov č.2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Lúčky prostredníctvom Obecné zastupiteľstva obce Lúčky

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lúčky.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Lúčky – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lúčky.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ Opis riešených lokalít:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.2
Z2/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> ostatná plocha, plocha pre rekultiváciu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy skladov, výroby a technického vybavenia (zberný dvor a obecné kompostovisko). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z2/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy trvalého trávnatého porastu, <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy skladov, výroby a technického vybavenia (vodného hospodárstva / čistička odpadových vôd). Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z2/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy ostatná plocha, miestne a poľné cesty. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre koridor cyklistickej trasy. Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
	Doplnenie koridoru cykloturistickej trasy. Zpracovanie a zosúladenie ÚPN-O s ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväznú časť. Výstupy ZaD č. 2 ÚPN Obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Lúčky, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
 - ZaD č.2 ÚPN – O navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.
- Energetické zdroje:
 - ZaD č. 2 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia:
 - V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

- Doplnujúce údaje:
 - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- Pôda: Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce, mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom trvalý trávnatý porast a nepoľnohospodárska pôda.
- Voda, pitná, úžitková, zdroj vody: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.
- Odpadové vody: Odkanalizovanie riešených území bude do navrhovanej obecnej kanalizácie v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.2 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- Hluk a vibrácie: Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrožujúci okolité obyvateľstvo.
- Odpady: Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Lúčky zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: CHA Zemplínska šírava, 3. stupeň ochrany
 - Prírodná pamiatka: na riešenom území sa nenachádza

- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza,
Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
Regionálne biocentrum: (Rbc/6) Zemplínska šírava
 - Chránené územie: na riešenom území sa nenachádza
 - Genofondovo významné lokality: nenachádzajú sa
 - Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava.
 - Biotopy: Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy
- Ochrana vodných plôch a vodných tokov:
 - vodná nádrž Zemplínska šírava, tok - Čierna voda, hydromelioračné zariadenia
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - na riešenom území sa nenachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF
 - v k.ú. obce Lúčky sa nachádzajú archeologické lokality: Na pláňach - polykultúrne sídlisko, nálezy od staršej doby kamennej po stredovek. Dvor bývalého JRD a okolie - osídlenie z mladšej doby kamennej. Vinice - osídlenie z neskorej doby kamennej. Klin - osídlenie z neskorej doby kamennej a stredoveku. Záhumienky - osídlenie z mladšej doby kamennej.
- Ochrana nerastných surovín
 - k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
 - výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ,
 - nevýhradné ložisko Lúčky, tehliarske suroviny (4130) s určeným CHLÚ (ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob
 - v k.ú. nie sú evidované staré banské diela,
 - v k.ú. nie sú evidované svahové deformácie.

Skládky odpadov: V katastrálnom území obce Lúčky sa nachádzajú 2 skládky - upravená (prekrytá, terénne úpravy a pod) (1), opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1).

Environmentálna záťaž: V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž: Názov EZ: MI (006) / Lúčky – skládka KO Názov lokality: skládka KO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita.

Radónové riziko: Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

Návrh opatrení:

Na území k.ú. obce Lúčky rešpektovať:

- Biocentrum: regionálneho významu Rbc/6) Zemplínska šírava.
- Biotopy Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy,

Zvýšenú ochranu si vyžadujú tieto časti riešeného územia:

- Záplavové územie toku Čierna voda
- Výhradné ložisko " Hnojné", lignit (10) s určeným CHLÚ.

Manažment zrážkových vôd

- Využívanie vodopriepustných materiálov je navrhované celoplošne striedaním spevnených betónových plôch, dlažby, valcovanej štrkodrvy a veľkoplošných vegetačných záhonov s

trávníkom. Vzrastlá vegetácia zároveň v dostatočnej miere zvlhčuje a tieni spevnené plochy, čím sa obmedzuje prehrievanie priestorov a to najmä v letných mesiacoch. Veľkorysé trávnaté plochy počítajú s prirodzeným vsakovaním vody, jej zadržiavaním a možnosťou polievania z retenčnej nádrži pri detskom ihrisku.

- Navrhované riešenie zohľadňuje problematiku manažmentu vôd v krajine. Všetku dažďovú povrchovú vodu zo spevnených, ale aj zo zelených plôch sa plánuje zbierať systémom drenážnych trubiek do retenčných záhonov. Z hľadiska povrchových úprav bude minimalizovať spevnené plochy a naopak využívať vodopriepustné a prírodné materiály, ako sú trávnaté plochy a plochy zo štrkodrvy alebo štiepky. Podiel vodopriepustných materiálov predstavuje 75% z celkovej riešenej plochy.
- Výsadba stromov musí byť navrhnutá tak aby svojimi koreňmi prirodzene zachytávali vodu. Koruny vysadených stromov budú vytvárať tieň, ktorý zabezpečí pomalšie vysušovanie pôdy a ochladzovanie a zároveň poskytnú vhodné prostredie pre hniezdenie vtáctva. Zároveň v rámci navrhovaných objektov bytových domov sú navrhované zelené strechy, ktoré taktiež vytvoria priestor pre hniezdenie v lokalite prítomných druhov vtáctva.

Návrh opatrení:

Pri riešených lokalitách navrhovaných v ZaD č.2 schváleného ÚPN-O sú plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.

Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.2 ÚPN obce Lúčky nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Lúčky, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Lúčky.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 04001 Košice,
- 4) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04001 Košice
- 5) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 6) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce

- 7) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany ovzdušia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 8) Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 9) Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 10) Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
- 12) Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
- 13) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 04001 Košice
- 14) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 04266 Košice
- 15) Obec Závadka
- 16) Obec Hnojné
- 17) Obec Hažín

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lúčky, 15.12.2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o., spracovateľka ZaD č.2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka ZaD č.2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky podľa §2a stavebného zákona

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu

obstarávateľa, pečiatka,

.....
Ján Kendereš, starosta obce