

Zápisnica
zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Lúčky
v roku 2025
konaného dňa 19.03.2025 v Lúčkach

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúčky, zo dňa 19.03.2025

Dátum a čas zasadnutia:

19.03.2025, začiatok o 17:00 hodine

Miesto zasadnutia:

Lúčky, kancelária starostu OcÚ

Prítomní:

Starosta obce: Ján Kendereš

Poslanci OZ: Miroslav Babuka, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová

Petra Podžubanová, Tomáš Baláž, Peter Jankovič

/prezenčná listina príloha č.1/

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Nikola Ivančíková, Dana Sekletárová, Jozef Figľar, Monika Jurčová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Rokovací poriadok obce Lúčky.
5. Úprava rozpočtu formou rozpočtovaného opatrenia č. 4/2024.
6. VZN o určení miesta a čase zápisu detí do MŠ.
7. Nedoplatky za vývoz TKO a DZN.
8. Oprava a rekonštrukcia zvonice pri Dome smútku.
9. Investičný zámer ekologického areálu na parcelách registra C-KN č. 528/2 – 560/4.
10. Obstaranie zmien a doplnkov ÚP č. 3.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lúčky 19.03.2025

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal všetkých zúčastnených a začal prednášať v nasledujúcich bodoch a navrhol rokovanie zastupiteľstva OZ doplniť o bod: Investičný zámer Zemplínskej Šíravy.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určil starosta obce Nikolu Ivančíkovú.

Za overovateľov určil starosta nasledujúcich poslancov:

1. Miroslav Babuka
2. Petra Podžubanová

Všetci súhlasili.

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlasovanie za: 7, proti 0, zdržal sa 0

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová, Tomáš Baláž, Peter Jankovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 124/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

4. Rokovací poriadok obce Lúčky.

Starosta predstavuje poslancom JUDr. Moniku Jurčovou, ktorá poslancom vysvetľuje čo rokovací poriadok znamená. Ide o povinný vnútorný predpis obce, ktorý má byť vždy aktuálny v súlade s platnou legislatívou. Pani Jurčová vykladá poslancom aké úlohy im prislúchajú a akú majú právomoc. Poslanci rozhodujú o základných otázkach života obce. Podáva im pomerne rozsiahly výklad, pouča ich o ich právach a povinnostiach, zároveň dopĺňa formálnu stránku rokovacieho poriadku a komunikuje o ňom s poslancami. Poslanci rokovací poriadok berú na vedomie.

Hlasovanie za: _7_, proti _0_, zdržal sa _0_

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová, Tomáš Baláž, Peter Jankovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 125/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

Berie na vedomie nový rokovací poriadok.

Doplňkový bod: Investičný zámer Šírava

Starosta víta na OZ pána Petra Petrovku, ktorý predkladá poslancom OZ návrh revitalizácie a výstavby rekreačného strediska. Pán Petrovka stojí za vybudovaním viacerých rekreačných stredísk na Zemplínskej Šírave v časti Hôrka a Lúč a podobný zámer si praje vybudovať aj v našej Lúčansko-Zalužickej časti Zemplínskej Šíravy. Podľa neho je táto časť rekreačne nevyužitá a mrzí ho to. Predstava pána Petrovku je taká, že by sa tu vybuďovalo moderné rekreačné stredisko, na ktorom by boli postavené chaty, modulové domčeky, ktoré by boli i na predaj a pláž. Zrevitalizovať sa môže aj zarastený prístav, ktorý kedysi slúžil lodiam a bol počas sezóny aktívne využívaný. Rekreačný areál by bol prístupný širokej verejnosti, súkromné pozemky by tam neboli, bol by tam umožnený prístup nie len jachtárom ale i rybárom. Medzitým ako pán Petrovka vykladá svoj zámer, necháva kolovať medzi poslancami vizualizačné návrhy projektu, ako by to asi mohlo vyzeráť. Poslancom sa tento nápad veľmi páči a niektorí sú priam až nadšení. Starosta vidí tento zámer tiež pozitívne, pretože vybudovanie takéhoto projektu môže výrazne zvýšiť atraktivitu obce, rozvoj turizmu, prilákať do obce nových občanov, alebo investorov, ktorí by tu začali budovať rodinné domy na predaj. Výrazne by sa tak zvýšil počet obyvateľov obce a tým by obec dostávala od štátu aj vyššie podielové dane. V obci by sa mohla platiť daň za ubytovanie v prípade, že by sa chaty prenajíkali. Pán Petrovka je tomuto projektu veľmi naklonený, preto prosí poslancov o spoluprácu. Obec Lúčky by nebola jedinou obcou, ktorá by spadala do tohto projektu, pretože pán Petrovka si praje vybudovať podobný, ale o dosť menší rekreačný areál aj v obci Zalužice. Ak má byť tento projekt úspešný, musí byť samozrejme dlhodobou udržateľný a pán Petrovka si myslí, že to bude výhodne ekonomicky vynášať. Samozrejme zmenu územného plánu by

financoval on, prípadne jeho investori. Podľa pána Petrovku by sa mohol tento projekt zrealizovať v horizonte troch až štyroch rokov, čo je veľmi optimistický pohľad.

Hlasovanie za: 6 , proti 1 , zdržal sa 0

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Jakub Hura, Eva Maľarová, Petra Podžubanová, Tomáš Baláž, Peter Jankovič</i>
Proti:	1	<i>Marek Lugoš</i>
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 126/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

Berie na vedomie predstavený projektový zámer pána Petrovku o možnosti rozvoja turizmu v obci.

5. Úprava rozpočtu formou rozpočtového opatrenia č. 4/2024

Rozpočet obce rozpočtovým opatrením č. 4 bol upravený o sumu 14520 eur, ktorá predstavuje dotáciu na obstaranie malotraktora, ktorá bola obci pripísaná na bankový účet do konca roka 2024. Táto suma bola rozpočtovým opatrením č. 4 navýšené príjmy obce v položke 322002.

Hlasovanie za: 7 , proti 0 , zdržal sa 0

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová, Tomáš Baláž, Peter Jankovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 127/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

Berie na vedomie úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 z 31.12.2024.

6. VZN o určení miesta a čase zápisu detí do MŠ.

Vzhľadom k tomu, že od 01.01.2025 už nie sú MŠ financované obcou/mestom, ale financované štátom, VZN o určení miesta a čase zápisu detí do MŠ už nie je potrebné. Informuje nás o tom pani Jurčová. To znamená, že namiesto prijatia VZN, pani riaditeľka MŠ vyhlási oznam o určení miesta a čase zápisu detí do MŠ.

Hlasovanie za: 7 , proti 0 , zdržal sa 0

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová, Tomáš Baláž, Peter Jankovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 128/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

Berie na vedomie oznam o určení miesta a času zápisu detí do MŠ.

7. Nedoplatky za vývoz TKO a DZN.

Starosta každému poslancovi rozdáva daňové výmery z roku 2024 a zároveň ukazuje porovnanie/rozdiely celkových súm daňových poplatkov a poplatkov za KO za rok 2024 a 2025. Ak chce obec v roku 2025 prevádzkovať MŠ, musí navýšiť sadzby daní a poplatkov. Starosta preto ukazuje poslancom o koľko eur sa zvýšia sumy daní a poplatkov toho roku oproti roku minulému. Zároveň necháva kolovať medzi poslancami všetky nedoplatky daní a poplatkov za minulé roky. Niektorí občania na výzvy o zaplatenie nedoplatkov reagovali a svoje nedoplatky zaplatili. Starosta sa pýta poslancov aký postup máme zaviesť, aby občania svoje nedoplatky uhradili. Starosta navrhuje, aby sa tento problém riešil právnou cestou, ale tento krok si ešte musí dôkladne premyslieť.

Hlasovanie za: 7 , proti 0 , zdržal sa 0

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová, Tomáš Baláž, Peter Jankovič</i>
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 129/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

Berie na vedomie nedoplatky daní a poplatkov za minulé roky.

8. Oprava a rekonštrukcia zvonice pri Dome smútku.

V septembri minulého roku sa konala prekládka zvonice, ktorá stála v hornej časti obce, ale z dôvodu výstavby novej maloobchodnej predajne sa musela preložiť na iné miesto. Svoje miesto zaujala vedľa Domu smútku. Zvonicu je potrebné zrenovovať a to tak, že treba natrieť strechu, ale zároveň je potrebné kúpiť plech. Starosta navrhuje, aby mala zvonica hnedú farbu, podobnú ako je na Dome smútku a tým vlastne navrhuje poslaneckú brigádu na ktorej sa bude zvonica renovovať a maľovať. Starosta si predstavuje, že na zvonici by mohol byť zvarený znak obce Lúčky a s tým by nám mohol pomôcť Ján Falis.

Hlasovanie za: 7, proti 0, zdržal sa 0

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová, Tomáš Baláž, Peter Jankovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 130/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

Schvaľuje opravu a rekonštrukciu zvonice pri Dome smútku.

9. Investičný zámer ekologického areálu na parcelách registra C-KN č. 528/2 – 560/4.

Starosta prenechal slovo Ing. Denisovi Demskému, ktorý poslancom chce predložiť svoj zámer. Ing. Demský vysvetľuje poslancom o aký zámer ide. Ide o ekologický areál zameraný primárne na výsadbu ovocných a listnatých drevín ktorými by sa skúmalo či by tieto dreviny rástli v našom podnebnom pásme. Tento ekologický areál by bol umiestnený na parcelách registra C-KN č. 528/2-560/4 za obecným úradom umiestnený priečne smerom k lúčanskému jarku. Vytvorením ekologického areálu nie je nutné ťahať na pozemok vodu, elektrinu a plyn. Energia by sa získavala zo solárneho ekologického systému. Ekologický areál by obsahoval i vyvýšené záhony, levanduľovú lúku, či altánky alebo modulové domy na ktoré by sa muselo vybaviť stavebné povolenie. Celý ekologický areál by mal oplotenie takže nebude prístupný verejnosti. Dôležitým krokom k vytvoreniu tohto zámeru je však zmena územného plánu (ZaD ÚP č. 3), ktorý chce Ing. Demský financovať z vlastného rozpočtu. Zmena územného plánu by sa týkala iba pozemkov na ktorých má tento ekologický areál vyrásť a poslanci si prajú, aby si toto financovanie obec poistila zriadením nového bankového účtu, z ktorého budú financované projektantky, alebo zmluvu s Ing. Demským v ktorej by sa zaviazal, že žiadne náklady nebude financovať obec. Tento zámer nemá nepriaznivé vplyvy pre obec, práve naopak, zvýšila by sa tým atraktivita obce a vyššie sadzby daní.

Hlasovanie za: 7, proti 0, zdržal sa 0

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová, Tomáš Baláž, Peter Jankovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 131/2025

schvaľuje

Investičný zámer výsadby a výstavby ekologického areálu – plôch poľnohospodárskej prvorôby – agroturistiky (vybavenosť), na parcelách registra C-KN č. 528/2, 532/2, 554/2, 556/3 a 560/4, k. ú. Lúčky, obec Lúčky.

Uznesenie č. 132/2025

a) schvaľuje

Obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obcí Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k. ú. obce Lúčky podľa Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v nasledovnom rozsahu obsahu riešenia:

- Parcely registra C-KN č. 528/2, 532/2, 554/2, 556/3 a 560/4, k. ú. Lúčky, obec Lúčky – Zmena na plochy funkcií poľnohospodárskej prvovýroby - agroturistiky (ekologický areál)

b) schvaľuje

Spôsob financovania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obcí Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k. ú. obce Lúčky, podľa ktorého bude v zmysle §27 ods. 4 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, vzniknuté náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu uhrádzať v plnej výške záujemca, z ktorého podnetu sa obstaráva a ktorého potreba vyvolala obstaranie tejto zmeny územného plánu.

c) poveruje

Starostu obce zabezpečiť **spracovateľa** Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obcí Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k. ú. obce Lúčky v zmysle § 14 ods. 1 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a **odborne spôsobilú osobu** na obstarávanie Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obcí Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k. ú. obce Lúčky v zmysle § 12 ods. 1 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

10. Obstaranie Zmien a doplnkov ÚP č. 3

Ako už bolo spomenuté v predchádzajúcom bode, zmeny ÚP je nutné robiť najmä kvôli projektu, ktorý plánuje Ing. Demský. Parcela na ktorej by stál ekologický areál by sa „vnorila“ do územného plánu a bola by špecifikovaná ako pozemok na poľnohospodársku výrobu. Momentálne je táto parcela registrovaná ako orná pôda. Podľa Ing. Demského nebudú stáť Zmeny a doplnky ÚP č. 3 obec žiadne financie, všetko chce financovať z vlastných zdrojov.

Hlasovanie za: 7 , proti 0 , zdržal sa 0

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová, Tomáš Baláž, Peter Jankovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 133/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

Schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov ÚP č. 3.

11. Rôzne

Starosta predkladá poslancom návrh uznesenia a informuje poslancov o nájomnej zmluve medzi obcou Lúčky a obcou Senné v ktorej mene koná starosta obce Mgr. Marcel Nemčík. Pod záštitou obce Senné patrí táto zmluva k projektu „*Za poznaním na bicykli od Zemplínskej Šíravy do Vtáčieho raja*“. Obec Lúčky prenechá podľa tejto zmluvy nájomcovi – Obec Senné, do užívania časť pozemku o výmere 25m². Hlavným predmetom tejto zmluvy je výstavba altánku ako doplnková stavba k projektu na terajšom detskom ihrisku, ktorý by slúžil občanom obce Lúčky a zároveň by bol pripojený k budúcej výstavbe cyklotrasy (Lúčky-Hažín-Vysoká nad Uhom-Senné-Iňačovce) a cyklochodníka (Zalužice-Lúčky) na ktorom by si mohli odpočinúť i cyklisti. Tým, že nájom obecného pozemku je podľa tejto zmluvy bezodplatný, obec by získala novopostavený altánok bez toho, aby musela čerpať financie z vlastných zdrojov.

Hlasovanie za: 7, proti 0, zdržal sa 0

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová, Tomáš Baláž, Peter Jankovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

UZNESENIE Obecného zastupiteľstva obce Lúčky č. 134/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lúčky

a) rozhoduje,

že majetok ktorého je obec Lúčky výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúci sa v okrese: Michalovce, v obci: Lúčky, v katastrálnom území: Lúčky, evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 740: pozemok parcely registra „E“ KN č. 1308/1 o výmere 2297 m², druh pozemku ostatné plochy,

je pre obec Lúčky prebytočný;

b) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

c) rozhoduje trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že nájom majetku obce, ktorého je obec Lúčky výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci: Lúčky, v katastrálnom území: Lúčky, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 740: pozemok parcely registra „E“ KN č o výmere 25 m², druh pozemku ostatné plochy,

v prospech: obec Senné IČO: 00325767,

za nájomné: 0,00 €/m², v celkovej výške nájomného: 0,00 € (slovom: Nula euro), čo je nižšie nájomné z hodnoty nájomného stanovenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, znížené v súlade s podmienkami pre zníženie nájomného upravené ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lúčky,

za výhradným účelom: výstavba altánku pre cyklotrasu,

je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na danej ploche vo výmere do 25 m² na danom pozemku, v rámci projektu, Za poznaním na bicykli od Zemplínskej Šíravy do Vtáčieho raja“ sa na danom pozemku vystavia altánok ako doplnková stavba k projektu. Obec tým získa za výhodných finančných podmienok všeobecno-prospešné zariadenie /altánok/, ktorý by si inak dovoliť nemohla. Daná stavba bude slúžiť občanom obce Lúčky, ale aj širokej verejnosti vzhľadom k plánovanej cyklotrase a plánovanej výstavbe cyklochodníka. Zalužice-Lúčky a cyklotrase Lúčky-Hažín-Vysoká nad uhom-Senné-Iňačovce.

12. Diskusia

V závere OZ sa starosta pýta poslancov ako si predstavujú stavenie prvého Mája. Poslanci navrhujú, aby sa stavenie Mája konalo neskôr ako to bolo minulý rok takže sa spoločne dohodli, že

najideálnejší čas by bol o 18:00 večer a to 30. apríla. Starosta sa dohodne s nejakou hudobnou skupinou a dá vedieť poslancom kto príde.

Starosta volá pánovi Ing. Maximovi a pýta sa ho, ako si predstavuje oslavy 80tého výročia ukončenia druhej svetovej vojny. Koniec koncov je na starostovi ako tento akt bude prebiehať. Pán Maxim príde v uniforme pred stacionár spolu s poslancami a starostom a spoločne položia veniec pred označenú ceduľu.

Starosta navrhuje, aby sa detský domček, ktorý stojí na detskom ihrisku presunul do areálu Materskej školy.

Starosta chce vytvoriť z OSB dosiek veľké veľkonočné vajíčka a veľkonočných zajacov. Pomôcť mu s tým príde poslanec Jakub Hura. Ak budú vajíčka a zajace hotové, budú sa maľovať a osadia sa pred stacionár.

13. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, starosta zasadnutie OZ ukončil a poďakoval poslancom za účasť.

Overovatelia:

Miroslav Babuka

Mgr. Petra Podžubanová

Zapisovateľ:

Mgr. Nikola Ivančíková