

Zápisnica
zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Lúčky
v roku 2023
konaného dňa 24.03.2023 v Lúčkach

Dátum a čas zasadnutia:

24.03.2023, začiatok o 18:00 hodine

Miesto zasadnutia:

Lúčky, kancelária starostu OcÚ

Prítomní:

Starosta obce: Ján Kendereš

Poslanci OZ: Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Peter Jankovič, Marek Lugoš, Eva Maľarová
Petra Podžubanová

Hlavný kontrolór obce: Jozef Figľar

/prezenčná listina príloha č.1/

Nepřítomní: -

Ďalší prítomní: Nikola Ivančíková, Dana Sekletárová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtového opatrenia 01/2023 /príloha č.2/
5. Schválenie odkúpenia pozemku pri budove škôlky od SPF /príloha č.3/
6. Prerokovanie a schválenie návrhu rámcovej zmluvy na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice /príloha č.4/
7. Prerokovanie a schválenie návrhu Zmluvy č. 02.01/2023 o poskytovaní poradenstva, výchovy, vzdelávania, kontrolnej činnosti, prác a služby v oblasti BOZP /príloha č.5/
8. Prerokovanie a schválenie návrhu nájomnej zmluvy s Alenou Gujdovou o prenájme prevádzkových priestorov. /príloha č.6/
9. Prerokovanie a schválenie návrhu dodatku zmluvy so spoločnosťou Dalnet s.r.o. o prenájme vysielača na budove bývalého stacionára.
10. Prerokovanie a schválenie cenovej ponuky urbanisticko-architektonickej štúdie riešenia úpravy verejného priestoru pred budovou bývalého denného stacionára – projekt námestia s Archum s.r.o. /príloha č.7/
11. Prerokovanie a schválenie zmluvy o dielo na vypracovanie žiadosti o poskytnutie príspevku z plánu obnovy so spoločnosťou Inited, s.r.o. /príloha č.8/
12. Prerokovanie návrhu na zníženie cien energií s podporou VSE na obecných odberných miestach, schválenie poverenia o podpise zmlúv s VSE.
13. Správa o stave MTZ na OcÚ – prerokovanie možnosti nákupu MTZ a materiálu pre rekonštrukciu podlahových plôch v budove bývalého stacionára.
14. Prerokovanie dodatku k zmluve so spoločnosťou Lekos s.r.o. o prenájme za kompenzáciu spotreby el. energie na distribučnom bode na budove bývalého stacionára. /príloha č.9/
15. Prerokovanie a schválenie osadenia informačných tabúl v obci. /príloha č.10/
16. Prerokovanie o zákaze vyvážať materiál na bývalé smetisko, osadenie zákazových značiek, zakúpenie kamery, alebo fotovoltických fotopascí.
17. Informovanie o stave účtu a rozdelení účtu na bežný účet a účet rezervného fondu.
18. Informovanie o žiadosti na projekt výstražných informačných radarov od nadácie Allianz. /príloha č.11/
19. Informovanie o zabezpečení kontajnerov na separovaný zber odpadu od spoločnosti 1.OZV.
20. Prerokovanie a schválenie návrhu nájomnej zmluvy so Simonom Jonim o prenájme prevádzkových priestorov. /príloha č.12/
21. Diskusia
22. Záver

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúčky, zo dňa 24.03.2023

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtového opatrenia 01/2023 /príloha č.2/
5. Schválenie odkúpenia pozemku pri budove škôlky od SPF /príloha č.3/
6. Prerokovanie a schválenie návrhu rámcovej zmluvy na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice /príloha č.4/
7. Prerokovanie a schválenie návrhu Zmluvy č. 02.01/2023 o poskytovaní poradenstva, výchovy, vzdelávania, kontrolnej činnosti, prác a služby v oblasti BOZP /príloha č.5/
8. Prerokovanie a schválenie návrhu nájomnej zmluvy s Alenou Gujdovou o prenájme prevádzkových priestorov. /príloha č.6/
9. Prerokovanie a schválenie návrhu dodatku zmluvy so spoločnosťou Dalnet s.r.o. o prenájme vysielača na budove bývalého stacionára.
10. Prerokovanie a schválenie cenovej ponuky urbanisticko-architektonickej štúdie riešenia úpravy verejného priestoru pred budovou bývalého denného stacionára – projekt námestia s Archum s.r.o. /príloha č.7/
11. Prerokovanie a schválenie zmluvy o dielo na vypracovanie žiadosti o poskytnutie príspevku z plánu obnovy so spoločnosťou Inited, s.r.o. /príloha č.8/
12. Prerokovanie návrhu na zníženie cien energií s podporou VSE na obecných odberných miestach, schválenie poverenia o podpise zmlúv s VSE.
13. Správa o stave MTZ na OcÚ – prerokovanie možnosti nákupu MTZ a materiálu pre rekonštrukciu podlahových plôch v budove bývalého stacionára.
14. Prerokovanie dodatku k zmluve so spoločnosťou Lekos s.r.o. o prenájme za kompenzáciu spotreby el. energie na distribučnom bode na budove bývalého stacionára. /príloha č.9/
15. Prerokovanie a schválenie osadenia informačných tabúl v obci. /príloha č.10/
16. Prerokovanie o zákaze vyvážať materiál na bývalé smetisko, osadenie zákazových značiek, zakúpenie kamery, alebo fotovoltaiických fotopascí.
17. Informovanie o stave účtu a rozdelení účtu na bežný účet a účet rezervného fondu.
18. Informovanie o žiadosti na projekt výstražných informačných radarov od nadácie Allianz. /príloha č.11/
19. Informovanie o zabezpečení kontajnerov na separovaný zber odpadu od spoločnosti 1.OZV.
20. Prerokovanie a schválenie návrhu nájomnej zmluvy so Simonom Jonim o prenájme prevádzkových priestorov. /príloha č.12/
21. Diskusia
22. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určil starosta obce Nikolu Ivančíkovú.

Za overovateľov určil starosta nasledujúcich poslancov:

1. Eva Maľarová
2. Jakub Hura

Za návrhovú komisiu starosta určil: 1. Petra Podžubanová 2. Miroslav Babuka

Všetci súhlasili.

3. Schválenie programu zasadnutia,

starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva s programom schôdze v týchto bodoch:

3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtového opatrenia 01/2023 /príloha č.2/
5. Schválenie odkúpenia pozemku pri budove škôlky od SPF /príloha č.3/
6. Prerokovanie a schválenie návrhu rámcovej zmluvy na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice /príloha č.4/
7. Prerokovanie a schválenie návrhu Zmluvy č. 02.01/2023 o poskytovaní poradenstva, výchovy, vzdelávania, kontrolnej činnosti, prác a služby v oblasti BOZP /príloha č.5/
8. Prerokovanie a schválenie návrhu nájomnej zmluvy s Alenou Gujdovou o prenájme prevádzkových priestorov. /príloha č.6/
9. Prerokovanie a schválenie návrhu dodatku zmluvy so spoločnosťou Dalnet s.r.o. o prenájme vysielača na budove bývalého stacionára.
10. Prerokovanie a schválenie cenovej ponuky urbanisticko-architektonickej štúdie riešenia úpravy verejného priestoru pred budovou bývalého denného stacionára – projekt námestia s Archum s.r.o. /príloha č.7/
11. Prerokovanie a schválenie zmluvy o dielo na vypracovanie žiadosti o poskytnutie príspevku z plánu obnovy so spoločnosťou Inited, s.r.o. /príloha č.8/
12. Prerokovanie návrhu na zníženie cien energií s podporou VSE na obecných odberných miestach, schválenie poverenia o podpise zmlúv s VSE.
13. Správa o stave MTZ na OcÚ – prerokovanie možností nákupu MTZ a materiálu pre rekonštrukciu podlahových plôch v budove bývalého stacionára.
14. Prerokovanie dodatku k zmluve so spoločnosťou Lekos s.r.o. o prenájme za kompenzáciu spotreby el. energie na distribučnom bode na budove bývalého stacionára. /príloha č.9/
15. Prerokovanie a schválenie osadenia informačných tabúl v obci. /príloha č.10/
16. Prerokovanie o zákaze vyvážať materiál na bývalé smetisko, osadenie zákazových značiek, zakúpenie kamery, alebo fotovoltických fotopascí.
17. Informovanie o stave účtu a rozdelení účtu na bežný účet a účet rezervného fondu.
18. Informovanie o žiadosti na projekt výstražných informačných radarov od nadácie Allianz. /príloha č.11/
19. Informovanie o zabezpečení kontajnerov na separovaný zber odpadu od spoločnosti 1.OZV.
20. Prerokovanie a schválenie návrhu nájomnej zmluvy so Simonom Jonim o prenájme prevádzkových priestorov. /príloha č.12/
21. Diskusia
22. Záver

poznámka: Do programu bol doplnený ďalší bod pod číslom 20 o prerokovaní a schválení návrhu nájomnej zmluvy so Simonom Jonim o prenájme prevádzkových priestorov.

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>
Nepřítomní:	0	

**PREZENČNÁ LISTINA Z PRACOVNÉHO ZASADNUTIA
OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LÚČKACH DŇA 24.03.2023**

Prítomní:

Starosta obce:

Ján Kenderes

Hlavný kontrolór obce:

Jozef Figľar

Poslanci obce:

Miroslav Babuka

Tomáš Baláž

Jakub Hura

Peter Jankovič

Marek Lugoš

Eva Maľarová

Petra Podžubanová

Zapisovateľ:

Nikola Ivančíková

Ďalší prítomní za OcÚ:

Dana Sekletárová

Prítomní hostia:

V Lúčkach

Dňa: 24. Marca 2023

4. Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtového opatrenia 01/2023 /príloha č.2/

Na predchádzajúcej schôdzi obecného zastupiteľstva bol poslancami schválený rozpočet obce. Vzhľadom na finančný vývoj a hlavne z dôvodu dopadu zvýšených cien energií, bolo poslancom predložené rozpočtové opatrenie 01/2023, ktoré správne reflektuje na zmeny spôsobené vyššie spomenutými dôvodmi. Všetkým poslancom bol predložený pracovný materiál s názvom „Rozpočtové opatrenie 01/2023“, ktorý si poslanci preštudovali a odkonzultovali s referentkou obce p. Danou Sekletárovou, ktorá bola zodpovedná za jeho zostavenie. Prípadné otázky, alebo nejasnosti si odkomunikovali s referentkou obecného úradu, starostom a hlavným kontrolórom obce. Vzhľadom k tomu, aby bol rozpočet prispôbený reálnym a hlavne udržateľným hodnotám a finančným ukazovateľom, boli poslanci požiadaní o hlasovanie o schválení rozpočtových opatrení 01/2023.

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 01/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Schvaľuje rozpočtové opatrenie 01/2023 zo dňa 24.03.2023 tak ako bolo predložené /príloha č.2/

5. Schválenie odkúpenia pozemku pri budove škôlky od SPF /príloha č.3/

Obec má možnosť odkúpiť parcelu č.299 na LV1231 v obci Lúčky, aby bol scelený pozemok k stavbe škôlky. Poslanci boli vyzvaní na schválenie alebo neschválenie odkúpenia pozemku od SPF v cene 4,5€/m² čo pri rozlohe pozemku 199m² bude stáť obec 895,50€. Poslanci schválili odkúpenie daného pozemku s presvedčením, že bude slúžiť deťom v škôlke hlavne v letnom období.

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>

OddP	Položka	KódZ	T	Stredisko	Zákazka	Názov účtu	R O Z P O Č E T			SKUTOČNOSŤ k 02/2023	Plnenie %
							Schválený	Upravený	Upravený + RO		
Časť I. Bežný rozpočet											
	111003	41	R			Výnos dane z príjmov poukázaný	155.000,-	155.000,-	*	160.000,-	
110 DANE Z PRÍJMOV A KAPITÁLOVÉHO MAJETKU							155.000,-	155.000,-		160.000,-	
	121001	41	R			Dan z pozemkov	10.000,-	10.000,-		10.000,-	35,88
	121002	41	R			Dan zo stavieb	7.000,-	7.000,-		7.000,-	0,32
120 DANE Z MAJETKU							17.000,-	17.000,-		17.000,-	58,30
	133001	41	R			Dan za psa	430,-	430,-		430,-	1,16
	133013	41	R			Dan za komunálne odpady a drob	8.300,-	8.300,-		8.300,-	1,30
130 DANE ZA TOVARY A SLUŽBY							8.730,-	8.730,-		8.730,-	1,30
	212002	41	R 36			Z prenajatých pozemkov-hrob.mi	17,-	17,-		17,-	
	212003	41	R 02			Prijmy z prenajatých budov-kul	1.000,-	1.000,-		1.000,-	5,00
	212003	41	R DALNET			Z prenajatých budov, priestoro			*	80,-	
	212003	41	R KRAJČ.G			Z prenajatých budov, priestoro			*	1.350,-	
	212003	41	R LEKOS			Z prenajatých budov, priestoro			*	80,-	
	212003	41	R ODEVY			Prenájom priestorov M.Babuková	420,-	420,-	*	385,-	
	212003	41	R SVP			Z prenajatých budov, priestoro			*	150,-	
210 PRÍJMY Z PODNIKANIA A Z VLASTNÍCTVA MAJETKU							1.437,-	1.437,-		3.062,-	50,-
	221002	41	R			Správne poplatky	700,-	700,-		700,-	12,14
	223001	41	R			Poplatky a platby za predaj vy	150,-	150,-		150,-	
	223001	41	R 06			Poplatky za DS	240,-	240,-		240,-	
	223001	41	R 32			Poplatky za rozhlas	120,-	120,-		120,-	
	223001	41	R 33			Poplatky cintorínske	750,-	750,-		750,-	0,67
	223001	41	R 60			Vrecia na odpad FURA	200,-	200,-		200,-	8,55
	223003	41	R			Poplatok za stravné listky	1.500,-	1.500,-	*		
220 ADMINISTRATÍVNE A INÉ POPLATKY A PLATBY							3.660,-	3.660,-		2.160,-	107,10
	292012	41	R			Prijmy z dobropisov			*	1.210,-	
290 INÉ NEDAŇOVÉ PRÍJMY										1.210,-	
	312001	111	R CD			Zo št.rozpočtu okrem transf.na	30,-	30,-		30,-	
	312001	111	R CO			Zo št.rozpočtu okrem transf.na	100,-	100,-		100,-	
	312001	111	R REG AD			Zo št.rozpočtu okrem transf.na	20,-	20,-	*	18,-	
	312001	111	R REGOB			Zo št.rozpočtu okrem transf.na	198,-	198,-	*	194,-	
	312001	111	R RP			Zo štátneho rozpočtu	720,-	720,-		720,-	
	312001	111	R ZP			Zo št.rozpočtu okrem transf.na	60,-	60,-	*	65,-	
	312001	11UA	R UA			Zo št.rozpočtu okrem transf.na	2.655,-	2.655,-	*	14.000,-	
310 TUZEMSKÉ BEŽNÉ GRANTY A TRANSFERY							3.783,-	3.783,-		15.127,-	
							189.610,-	189.610,-		207.289,-	328,40
Časť I. Bežný rozpočet							189.610,-	189.610,-		207.289,-	328,40
Časť I. Kapitálový rozpočet											
	322001	111	R MS			Zo štátneho rozpočtu	15.247,-	15.247,-	*	9.764,-	
	322001	111	R MS KUCH			Zo štátneho rozpočtu			*	9.607,-	
320 TUZEMSKÉ KAPITÁLOVÉ GRANTY A TRANSFERY							15.247,-	15.247,-		19.371,-	
							15.247,-	15.247,-		19.371,-	
Časť I. Kapitálový rozpočet							15.247,-	15.247,-		19.371,-	
Časť II. Finančné operácie											
	454001	46	R			PREVOD PROSTRIEDKOV Z PENAZNYC			*	1.550,-	
450 Z OSTATNÝCH FINANČNÝCH OPERÁCIÍ										1.550,-	
										1.550,-	
Časť II. Finančné operácie										1.550,-	
CELKOM							204.857,-	204.857,-		228.210,-	328,40

OddP Položka KódZ T StrediskoZákazka				Název účtu	ROZPOČET			SKUTOČNOSŤ	Plnenie
					Schválený	Upravený	Upravený + RO	k 02/2023	%
Časť I. Bežný rozpočet									
0111 Výkonné a zákonodarné orgány									
0111	611	41	R	TARIF_OS_ZAKL_PLAT_FUNK.PL	40.000,-	40.000,-	* 58.000,-		
610 MZDY, PLATY, SLUŽOBNÉ PRÍJMY A OSTATNÉ OSOBNÉ					40.000,-	40.000,-	58.000,-		
0111	621	41	R	POISTNE DO VSEOBECNEJ ZDRAVOTN	4.250,-	4.250,-	* 5.819,-		
0111	623	41	R	POISTNE DO OSTATNYCH ZDRAVOTNY	250,-	250,-	250,-		
0111	625001	41	R	Na nemocenske poistenie	560,-	560,-	* 850,-		
0111	625002	41	R	Na starobne poistenie	5.950,-	5.950,-	* 8.492,-		
0111	625003	41	R	Na urazove poistenie	340,-	340,-	* 485,-		
0111	625004	41	R	Na invalidné poistenie	1.280,-	1.280,-	* 1.820,-		
0111	625005	41	R	Na poistenie v nezamestnanosti	400,-	400,-	* 606,-		
0111	625007	41	R	Na poistenie do rezervného fon	2.020,-	2.020,-	* 2.883,-		
620 POISTNÉ A PRÍSPEVOK DO POISTOVNÍ					15.050,-	15.050,-	21.205,-		
0111	631001	41	R	Cestovné náhrady tuzemské			* 1.000,-		
0111	632001	41	R ELEK	Energie elektrina	4.500,-	4.500,-	* 2.000,-		
0111	632001	41	R PLYN	Energie plyn	5.500,-	5.500,-	* 6.490,-		
0111	632002	41	R	Vodne, stocne	200,-	200,-	200,-		
0111	632003	41	R	Poštové a telekomunikacne sluz	250,-	250,-	* 500,-	19,05	3,81
0111	632005	41	R	Telekomunikačné služby	1.000,-	1.000,-	1.000,-		
0111	633004	41	R DHIM	Prevádzkové stroje,prístroje,z			* 1.000,-	32,-	3,20
0111	633006	111	R	všeobecný materiál REGOB a RA	218,-	218,-	*		
0111	633006	111	R CD	Všeobecný materiál z dotácie n			* 30,-		
0111	633006	111	R REG AD	Všeobecný materiál z dot.na Re			* 18,-		
0111	633006	111	R REGOB	Všeobecný materiál z dotácie n			* 194,-		
0111	633006	111	R ZP	Všeobecný materiál z dot.na ŽP			* 65,-		
0111	633006	41	R	Vseobecny material	2.600,-	2.600,-	2.600,-	341,79	13,15
0111	633006	41	R DHIM	Všeobecný materiál	200,-	200,-	200,-		
0111	633006	41	R KOSACKY	Všeobecný materiál kosačky a p	200,-	200,-	200,-		
0111	633009	41	R	Knihy,casopisy,noviny,ucebnice	300,-	300,-	* 100,-		
0111	633011	111	R RP	Potraviny-RP	720,-	720,-	720,-	30,-	4,17
0111	633013	41	R	Softver a licencie	400,-	400,-	400,-		
0111	633015	41	R	Palivo - benzín do kosačky a p	400,-	400,-	400,-		
0111	633016	41	R	Reprezentacne	1.000,-	1.000,-	1.000,-	95,63	9,56
0111	634001	41	R	Palivo, maziva, oleje, special	1.000,-	1.000,-	1.000,-	105,-	10,50
0111	634002	41	R	Servis, udrzba, opravy a vydav	600,-	600,-	600,-		
0111	634003	41	R	Poistenie auta	138,-	138,-	138,-		
0111	635004	41	R	Oprava a údržba kosačky a pily	250,-	250,-	250,-		
0111	637001	41	R	Skolenia, kurzy, seminare, por	300,-	300,-	* 1.300,-		
0111	637003	41	R	Propagacia, reklama a inzercia	500,-	500,-	500,-		
0111	637004	41	R	Vseobecne sluzby	5.000,-	5.000,-	* 1.500,-	40,80	2,72
0111	637005	41	R	Specialne sluzby	500,-	500,-	500,-		
0111	637012	41	R	Poplatky	250,-	250,-	250,-		
0111	637014	41	R	Stravovanie	2.640,-	2.640,-	2.640,-	484,80	18,36
0111	637015	41	R	Poistne-budovy	730,-	730,-	730,-		
0111	637016	41	R	Pridel do socialneho fondu	600,-	600,-	600,-		
0111	637026	41	R	Odmeny a prispevky	2.500,-	2.500,-	* 3.000,-		
0111	637027	41	R	Odmeny na zaklade dohod o vyko	1.000,-	1.000,-	1.000,-		
0111	637037	111	R	Vrátky z bež. dotácií	60,-	60,-	*		
630 TOVARY A SLUŽBY					33.556,-	33.556,-	32.125,-	1.149,07	
0111	641006	41	R SPOL UR	Rozpoctovej organizacii Spol.	500,-	500,-	500,-		
0111	642006	41	R	Na clencke prispevky RVC ZMOS	1.500,-	1.500,-	1.500,-		
640 BEŽNÉ TRANSFERY					2.000,-	2.000,-	2.000,-		
0111 Výkonné a zákonodarné orgány					90.606,-	90.606,-	113.330,-	1.149,07	
0112 Finančné a rozpočtové záležitosti									
0112	611	41	R	TARIF_OS_ZAKL_PLAT_FUNK.PL	2.000,-	2.000,-	* 2.016,-		
610 MZDY, PLATY, SLUŽOBNÉ PRÍJMY A OSTATNÉ OSOBNÉ					2.000,-	2.000,-	2.016,-		
0112	623	41	R	POISTNE DO OSTATNYCH ZDRAVOTNY	200,-	200,-	* 202,-		
0112	625001	41	R	Na nemocenske poistenie	30,-	30,-	30,-		
0112	625002	41	R	Na starobne poistenie	280,-	280,-	* 282,-		
0112	625003	41	R	Na urazove poistenie	20,-	20,-	20,-		
0112	625004	41	R	Na invalidné poistenie	60,-	60,-	60,-		
0112	625005	41	R	Na poistenie v nezamestnanosti	20,-	20,-	20,-		

* - v položke je návrh úpravy rozpočtu

OddP	Položka	KódZ	T	Stredisko	Zákazka	Názov účtu	ROZPOČET			SKUTOČNOSŤ k 02/2023	Plnenie %
							Schválený	Upravený	Upravený + RO		
0112	625007	41	R			Na poistenie do rezervného fon	95,-	95,-	95,-		
620 POISTNÉ A PRÍSPEVOK DO POISTOVNÍ							705,-	705,-	709,-		
0112	637005	41	R			Specialne sluzby-AUDIT	700,-	700,-	700,-		
0112	637012	41	R			Poplatok banke	200,-	200,-	200,-		
630 TOVARY A SLUŽBY							900,-	900,-	900,-		
0112 Finančné a rozpočtové záležitosti							3.605,-	3.605,-	3.625,-		
0160 Všeobecné verejné služby inde neklasifikované											
0160	633006	111	R	REF		Všeobecný materiál				45,-	
0160	633006	41	R			Všeobecný materiál				15,50	
0160	633016	111	R	REF		Reprezentačné				14,-	
0160	637007	111	R	REF		Cestovné náhrady				107,10	
0160	637026	111	R	REF		Odmeny a príspevky				473,46	
630 TOVARY A SLUŽBY										655,06	
0160 Všeobecné verejné služby inde neklasifikované										655,06	
0170 Transakcie verejného dlhu											
0170	651002	41	R			Banke a pobočke zahraničnej ba	935,-	935,-	* 2.760,-		
650 SPLÁC.ÚROKOV A OST.PLATBY SÚV.S ÚVER.,POŽ.,NÁV							935,-	935,-	2.760,-		
0170 Transakcie verejného dlhu							935,-	935,-	2.760,-		
0220 Civilná obrana											
0220	637004	41	R			Všeobecné služby CO	400,-	400,-	400,-		
0220	637027	111	R	CO		MR Vyplatenie dohody CO	100,-	100,-	100,-		
630 TOVARY A SLUŽBY							500,-	500,-	500,-		
0220 Civilná obrana							500,-	500,-	500,-		
0320 Ochrana pred požiarmi											
0320	635005	41	R			Špeciálnych strojov,prístrojov	100,-	100,-	100,-		
0320	637004	41	R			Všeobecne služby	200,-	200,-	* 480,-		
630 TOVARY A SLUŽBY							300,-	300,-	580,-		
0320 Ochrana pred požiarmi							300,-	300,-	580,-		
0451 Cestná doprava											
0451	633006	111	R			Všeobecný materiál	30,-	30,-	*		
0451	633006	41	R			Všeobecný materiál posypový ma	200,-	200,-	200,-		
0451	635006	41	R			Budov, priestorov a objektov-M	800,-	800,-	800,-		
630 TOVARY A SLUŽBY							1.030,-	1.030,-	1.000,-		
0451 Cestná doprava							1.030,-	1.030,-	1.000,-		
0460 Komunikácia											
0460	637004	41	R			Všeobecné služby			* 2.500,-		
630 TOVARY A SLUŽBY									2.500,-		
0460 Komunikácia									2.500,-		
0510 Nakladanie s odpadmi											
0510	633006	41	R			Všeobecný materiál vrecia, nál	300,-	300,-	300,-		
0510	637004	41	R			Všeobecne služby vývoz smetia	10.000,-	10.000,-	10.000,-		
0510	637004	41	R	38		hlásenie vzniku odpadu tlač ha	10,-	10,-	10,-		
0510	637004	41	R	45		Všeobecné služby veľkoobjemový	500,-	500,-	500,-		
630 TOVARY A SLUŽBY							10.810,-	10.810,-	10.810,-		
0510 Nakladanie s odpadmi							10.810,-	10.810,-	10.810,-		
0540 Ochrana prírody a krajiny											
0540	637004	41	R			Všeobecné služby			* 480,-		
630 TOVARY A SLUŽBY									480,-		
0540 Ochrana prírody a krajiny									480,-		
0620 Rozvoj obcí											
0620	611	41	R			TARIF,OS,ZÁKL,FUNKČ,HODNOS			* 4.026,-		
610 MZDY, PLATY, SLUŽOBNÉ PRÍJMY A OSTATNÉ OSOBNÉ									4.026,-		
0620	623	41	R			POISTNÉ DO OSTATNÝCH ZDRAVOTNÝ			* 201,-		
0620	625001	41	R			Na nemocenské poistenie			* 56,-		
0620	625002	41	R			Na starobné poistenie			* 564,-		
0620	625003	41	R			Na úrazové poistenie			* 32,-		
0620	625004	41	R			Na invalidné poistenie			* 121,-		

* - v položke je návrh úpravy rozpočtu

OddP	Položka	KódZ	T	Stredisko	Zákazka	Názov účtu	ROZPOČET			SKUTOČNOSŤ k 02/2023	Plnenie %
							Schválený	Upravený	Upravený + RO		
0620	625005	41	R			Na poistenie v nezamestnanosti			* 41,-		
0620	625007	41	R			Na poistenie do rezervného fon			* 191,-		
620 POISTNÉ A PRÍSPEVOK DO POISTOVNÍ									1.206,-		
0620	637011	41	R			Štúdie, expertízy, posudky			* 720,-		
630 TOVARY A SLUŽBY									720,-		
0620 Rozvoj obcí									5.952,-		
0640 Verejné osvetlenie											
0640	632001	41	R			Energie			* 3.500,-		
0640	633006	41	R			Vseobecný materiál-osvetlenie	200,-	200,-	200,-	168,40	84,20
0640	637004	41	R			Vseob služby-verejné osvetlení	300,-	300,-	300,-		
630 TOVARY A SLUŽBY							500,-	500,-	4.000,-	168,40	
0640 Verejné osvetlenie							500,-	500,-	4.000,-	168,40	
0820 Kultúrne služby											
0820	632001	41	R	ELEK		Energie			* 1.200,-		
0820	633006	41	R			Vseobecný materiál- kultúrny d	400,-	400,-	400,-		
0820	637002	41	R			Športové a kultúrne podujatia	2.000,-	2.000,-	2.000,-		
630 TOVARY A SLUŽBY							2.400,-	2.400,-	3.600,-		
0820 Kultúrne služby							2.400,-	2.400,-	3.600,-		
0830 Vysielacie a vydavateľské služby											
0830	635006	41	R			Budov, priestorov a objektov-M			* 205,-		
0830	637012	41	R			Poplatky a odvody-KP,rozhlas	200,-	200,-	200,-		
630 TOVARY A SLUŽBY							200,-	200,-	405,-		
0830 Vysielacie a vydavateľské služby							200,-	200,-	405,-		
0840 Náboženské a iné spoločenské služby											
0840	632001	41	R	ELEK		Energie dom smútku			* 1.500,-		
0840	633006	41	R			Vseobecný materiál DS	100,-	100,-	100,-		
0840	637004	41	R			Vseobecne služby práce na DS +	200,-	200,-	200,-		
630 TOVARY A SLUŽBY							300,-	300,-	1.800,-		
0840 Náboženské a iné spoločenské služby							300,-	300,-	1.800,-		
09111 Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou											
09111	632001	41	R	ELEK		Energie elektrina	700,-	700,-	* 1.370,-		
09111	632001	41	R	PLYN		Energie plyn	700,-	700,-	* 2.400,-		
09111	632002	41	R			Vodné, stočné	50,-	50,-	50,-		
09111	633001	111	R	MS		Interiérové vybavenie MŠ	15.247,-	15.247,-	*		
09111	633006	41	R			Všeobecný materiál	500,-	500,-	500,-		
09111	637004	41	R			Všeobecné služby	2.500,-	2.500,-	2.500,-		
630 TOVARY A SLUŽBY							19.697,-	19.697,-	6.820,-		
09111 Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou							19.697,-	19.697,-	6.820,-		
1020 Staroba											
1020	632001	41	R	ELEK		Energie elektrina	650,-	650,-	* 1.250,-		
1020	632001	41	R	PLYN		Energie plyn	800,-	800,-	* 4.378,-		
1020	632002	41	R			Vodné, stočné	30,-	30,-	30,-		
1020	633006	41	R	STACION		Všeobecný materiál - stacionár	100,-	100,-	100,-		
1020	633011	41	R			Potraviny	300,-	300,-	300,-		
1020	633016	41	R			Reprezentačné	300,-	300,-	300,-		
1020	634004	41	R			Prepravné a nájom dopravných p	600,-	600,-	600,-		
1020	635006	41	R			Budov, objektov alebo ich časť			* 3.000,-		
1020	637003	41	R			Propagácia, reklama dôchodcovi	130,-	130,-	130,-		
1020	637004	41	R	STACION		všeobecné služby-stacionár	100,-	100,-	100,-		
630 TOVARY A SLUŽBY							3.010,-	3.010,-	10.188,-		
1020	642014	41	R			Jednotlivcom - dôchodcom	1.000,-	1.000,-	1.000,-		
640 BEŽNÉ TRANSFERY							1.000,-	1.000,-	1.000,-		
1020 Staroba							4.010,-	4.010,-	11.188,-		
1070 Sociálna pomoc občanom v hmotnej a sociálnej núdzi											
1070	642014	11UA	R	UA		Pomoc Ukrajina	4.065,-	4.065,-	* 14.000,-	1.155,-	8,25
640 BEŽNÉ TRANSFERY							4.065,-	4.065,-	14.000,-	1.155,-	8,25
1070 Sociálna pomoc občanom v hmotnej a sociálnej núdzi							4.065,-	4.065,-	14.000,-	1.155,-	
Časť I. Bežný rozpočet							138.958,-	138.958,-	183.350,-	3.127,53	

* - v položke je návrh úpravy rozpočtu

Návrh rozpočtového opatrenia- podrobne

OddP	Položka	KódZ	T	Stredisko	Zákazka	Názov účtu	ROZPOČET			SKUTOČNOSŤ k 02/2023	Plnenie %
							Schválený	Upravený	Upravený + RO		
Časť I. Kapitálový rozpočet											
0911	Predprimárne vzdelávanie										
0911	711001	41	R	MS		Pozemkov			*	900,-	
0911	713001	111	R	MS		Interiérového vybavenia			*	9.764,-	
0911	713001	111	R	MS KUCH		Interiérového vybavenia			*	9.607,-	
0911	713001	41	R	MS		Interiérového vybavenia			*	5.483,-	
0911	713001	41	R	MS KUCH		Interiérového vybavenia			*	506,-	
710 OBSTARÁVANIE KAPITÁLOVÝCH AKTÍV										26.260,-	
0911	Predprimárne vzdelávanie									26.260,-	
09111	Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou										
09111	717003	111	R	MS		Prístavby, nadstavby, stavebné	15.247,-	15.247,-	*		
710 OBSTARÁVANIE KAPITÁLOVÝCH AKTÍV							15.247,-	15.247,-			
09111	Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou						15.247,-	15.247,-			
Časť I. Kapitálový rozpočet							15.247,-	15.247,-		26.260,-	
Časť II. Finančné operácie											
0170	Transakcie verejného dlhu										
0170	821005	41	R			Z bankových úverov dlhodobých			*	17.050,-	
0170	821005	46	R			Z bankových úverov dlhodobých			*	1.550,-	
820 SPLÁCANIE ISTÍN										18.600,-	
0170	Transakcie verejného dlhu									18.600,-	
Časť II. Finančné operácie										18.600,-	
CELKOM							154.205,-	154.205,-		228.210,-	3.127,53

Kúpna zmluva
č. 00988/2023-PKZ -K40093/23.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie vlády“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov: | Slovenská republika zastúpená |
| | Slovenským pozemkovým fondom |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| | zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B |
| | (ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z predkupného práva“) |

- | | |
|-------------------|-----------------------------------|
| 2. Názov: | Obec Lúčky |
| Sídlo: | Lúčky 114, 072 34 Zalužice |
| Štatutárny orgán: | Ján Kendereš - starosta |
| IČO: | 00 325 457 |
| Bankové spojenie: | Prima Banka |
| Číslo účtu: | SK31 5600 0000 0042 6285 3001 |

(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný z predkupného práva“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V **k.ú. Lúčky**, obec Lúčky, okres Michalovce v LV č. 1231 je evidovaná nehnuteľnosť v stave registra „C“, **parcela č. 299**, druh pozemku záhrada, o výmere 193 m² v prospech vlastníka zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti.

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje parcelu registra „C“ č. 299 v celosti a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je **193 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a predávaný pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným príslušenstvom pozemkom.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 11/2023 zo dňa 31.1.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Annou Kudráčovou, Veľké Revištie č. 34, 072 43 Veľké Revištie vo výške 3,11 EUR / m².
$$193 \text{ m}^2 \times 3,11 \text{ EUR / m}^2 = 600,23 \text{ EUR, slovom Šesťsto Eur a dvadsaťtri centov.}$$
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **868, 50 EUR**, slovom **Osemstošesťdesiatosem EUR a päťdesiat centov** (predávaná výmera 193 m², cena za jeden (1) m² je **4,50 EUR**).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 878,50 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4494009323** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody,

vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Lúčkach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ján Kendereš
starosta

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Požadované doklady k Prílohe č. 1

1. dokumentácia preukazujúca vlastníctvo vinohradu, ovocného sadu alebo chmeľnice (predaj pozemkov v zmysle § 3 ods. 1 písm. h) nariadenia vlády)
2. podnikateľský zámer, z ktorého je zrejмый zámer kupujúceho s využitím tohto areálu pri prevode pozemkov v areáloch hospodárskych dvorov (predaj pozemkov v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády)

Nepřítomní:	0	
--------------------	---	--

Uznesenie č. 02/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Schvaľuje odkúpenie pozemku na parcele č. 299 LV1231 od SPF v obci Lúčky. /príloha č.3/

6. Prerokovanie a schválenie návrhu rámcovej zmluvy na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice /príloha č.4/

Na základe Zákona č. 39/2007 Z.z. §22 ods. 10 o veterinárnej starostlivosti je obec povinná zabezpečiť odchyt túlavých zvierat na území obce a ich umiestnenie do karanténnej stanice, alebo útulku pre zvieratá prostredníctvom osoby schválenej na odchyt túlavých zvierat. Ak obec nie je osobou schválenou na odchyt túlavých zvierat je povinná uzavrieť zmluvu o odchYTE túlavých zvierat s osobou schválenou na odchyt túlavých zvierat. Poslancom bola predložená na schválenie rámcová zmluva na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice so spoločnosťou - Pomoc psíkom na východnom Slovensku, občianske združenie. Keďže mať podpísanú zmluvu je povinné zo zákona, všetci poslanci zobrali na vedomie podpísanie zmluvy s vyššie spomenutým občianskym združením.

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 03/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Berie na vedomie podpis rámcovej zmluvy na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice s občianskym združením Pomoc psíkom na východnom slovensku, oz. /príloha č. 4/

7. Prerokovanie a schválenie návrhu Zmluvy č. 02.01/2023 o poskytovaní poradenstva, výchovy, vzdelávania, kontrolnej činnosti, prác a služby v oblasti BOZP /príloha č.5/

Keďže obec doteraz nemala podpísanú zmluvu o zabezpečení BOZP pre svojich zamestnancov a kvôli predídenu možnosti udelenia pokuty inšpektorátom práce, bol navrhnutý podpis zmluvy so spoločnosťou IKS – service s.r.o., ktorá zabezpečuje kompletne služby pre problematiku BOZP. Poslanci dostali zmluvu k nahliadnutiu a následne boli vyzvaní na hlasovanie o schválení danej zmluvy.

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>

RÁMCOVÁ ZMLUVA NA ODCHYT A UMIESTNENIE PSOV DO KARANTÉNEJ STANICE

Uzatvorená podľa § 269 odsek 2 Obchodného zákonníka

Dodávateľ: **Pomoc psíkom na východnom Slovensku, občianske združenie**
So sídlom: Jána Erdélyiho 595/41, Veľké Kapušany 079 01
Zastúpený: Ing. František Zselenák, predseda
Bank. spojenie: FIO banka
IBAN: SK0983300000002301462865
IČO: 42407001
DIČ: 2120009012

Objednávateľ: **Obec Lúčky**
So sídlom: Lúčky 114
Zastúpený: Ján Kendereš , starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK31 5600 0000 0042 6285 3001
IČO: 00325457

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odchyt, odvoz a umiestnenie opustených a túlavých psov do karanténnej stanice z intravilánu a extravilánu obce Lúčky.

II. CENA A FAKTURÁCIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za úkony bude spoplatňovaná nasledovne:
 - a) mesačný paušálny poplatok 40 Eur (cena zahŕňa poplatok za údržbu potrebného vybavenia, pohotovosť zásahových vozidiel, administratívne úkony)
 - b) odchyt zvierat'a a umiestnenie do karanténnej stanice 1 ks - 50 Eur (cena zahŕňa veterinárne náklady, náklady na starostlivosť o odchytané a umiestnené zviera, náklady na odvoz do kafilérie uhynutého zvierat'a)
2. Ceny úkonov sú uvedené bez DPH, nakoľko dodávateľ nie je platcom DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude fakturovať objednávateľovi úkony podľa bodu I. uskutočnené v danom mesiaci do 15 dní po uplynutí toho príslušného mesiaca. Doba splatnosti faktúr je 14 dní.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.

III. SANKCIE

1. Za omeškanie objednávateľa so zaplatením faktúry je dodávateľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania najviac vo výške ustanovenej v § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

IV. ĎALŠIE PODMIENKY ZMLUVY

1. Lehota na prevzatie/odchyt nahláseného zvierat'a je 48 hodín od nahlásenia. Hromadný odchyt 3 a viac ks psov je potrebné nahlásiť dodávateľovi vopred aspoň 1 týždeň, z kapacitných dôvodov.
2. Obec je povinná prevziať túlavé zviera nájdené na území obce od nálezcu a objednať odchyt a umiestnenie do karanténnej stanice alebo útulku pre zvieratá. Ak z časového hľadiska nálezca nemôže túlavé zviera nahlásiť obci, môže nálezca odovzdať túlavé zviera priamo poverenému pracovníkovi dodávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úkony podľa bodu I. vykoná dodávateľ podľa potreby na základe telefonickej objednávky na tel. čísle 0907 448 533.

4. Ak sa pôvodný majiteľ odchyteného zvieratá do 45 dní od odchyty zvieratá neprihlási, po uplynutí tejto lehoty obec sa stáva vlastníkom odchyteného zvieratá. Na základe tejto zmluvy obec dáva súhlas na prevod vlastníctva umiestneného odchyteného zvieratá na vlastníka – Pomoc psíkom na východnom Slovensku o.z, ktoré je prevádzkovateľom karanténnej stanice vo Veľkých Kapušanoch. Prevodom vlastníctva obci nevznikajú žiadne ďalšie povinnosti ani náklady na umiestnené odchytené zvieratá.

5. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa písomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

V. DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa a uzatvára sa na dobu neurčitú.

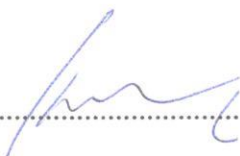
VI. UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie zmluvy je možné:

- a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- b) Odstúpením od zmluvy pri porušení zmluvných a zákonných povinností druhou zmluvnou stranou za splnenia podmienok § 345 a násl. Obchodného zákonníka.
- c) Vypovedaním zmluvy s udaním alebo bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V Lúčkach, dňa 9.2.2023

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 11.4.2023

.....


Objedná

dnom Slovensku, o.z.
IČO: 595741
IČO: 079 01
IČO: 2120009012

ivateľ

Zmluva č. 01.01/2023

/§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka/

**o poskytovaní poradenstva, výchovy, vzdelávania, kontrolnej činnosti, prác a služby
v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a v oblasti technika požiarnej ochrany**

Služby poskytované v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

1.1 Odberateľ: **Obec Lúčky**
Lúčky 114
Lúčky 07234
Zastúpený: **Ján Kendereš**
IČO: **00 325 457**

1.2 Poskytovateľ: **IKS – service s.r.o.**
S.H.Vajanského 6809/71G
071 01 Michalovce
Zastúpený: **Mgr. Ivana Kašpar - autorizovaný bezpečnostný technik**
IČO: **54 165 083**

Bankové spojenie: **SLSP / IBAN : SK73 0900 0000 0051 1481 2763**

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytovanie bezpečnostnotechnickej služby v oblasti ochrany práce a poskytovanie služby v oblasti technika požiarnej ochrany podľa nasledovnej špecifikácie:

2.1 Poskytovateľ v oblasti BOZP poskytuje zamestnávateľovi:

2.1.1. poradenské služby v oblasti

- odborných,
- metodických,

- organizačných,
- kontrolných,
- koordinačných,
- vzdelávacích úloh,
- a iných úloh

pri zaist'ovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä z hľadiska primeranosti pracovných priestorov, pracovných procesov a pracovných postupov, pracovných prostriedkov a iných technických zariadení, pracovného prostredia a ich technického, organizačného a personálneho zabezpečenia.

Poradenské služby v oblasti: otázky týkajúce sa BOZP, pracovnoprávných vecí (nie služby advokátskej kancelárie) – uplatňovanie predpisov a pod., služba spravidla poskytovaná okamžite na telefón, resp. podľa zložitosti aj osobné stretnutie.

2.1.2. vyšetrovanie pracovných úrazov

- podieľa sa na vyšetrovaní pracovných úrazov (spísanie záznamu o pracovnom úraze, vypracovanie správy o vyšetrení príčin a okolností vzniku závažného pracovného úrazu a o prijatých a vykonaných opareníach na zabránenie opakovaniu podobného pracovného úrazu, ktorá sa zasiela na Inšpektorát práce)

2.1.3. kontrolná činnosť zameraná na BOZP

- vykoná kontrolnú činnosť zameranú na BOZP – kontrola pracoviska a pracovných podmienok, z vykonanej kontroly poskytovateľ spíše záznam
- kontrolná činnosť vodičov – dodržiavanie ustanovení o časoch jazdy, prestávok v práci, dôb odpočinkov, správne používanie záznamového zariadenia zo strany vodičov, z vykonanej kontroly poskytovateľ spíše záznam (za predpokladu, že odberateľ poskytne potrebné údaje potrebné ku kontrole – údaje z karty vodiča, resp. údaje z vozidlovej jednotky)

2.1.4. iné služby

- predloženie návrhov na riešenie závad a nedostatkov
- podieľanie sa na odstraňovaní nedostatkov zistených pri kontrolnej činnosti
- podanie informácie o nových predpisoch upravujúcich BOZP
- iné podľa potreby

2.2 Poskytovateľ v oblasti výchovy a vzdelávania v BOZP:

- vykoná školenie: vstupné, periodické – opakované, školenie zástupcov zamestnancov, školenie vedúcich zamestnancov a pod.

Z každého školenia poskytovateľ vypracuje záznam zo školenia, ktorého súčasťou bude osnova školenia, prezenčná listina účastníkov školenia a iné.

Obsah školenia bude prispôsobený charakteru práce vykonávanej zamestnancom s dôrazom na predpisy:

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

NARIADENIE VLÁDY Slovenskej republiky č. 247/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

NARIADENIE VLÁDY Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

NARIADENIE VLÁDY Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

NARIADENIE VLÁDY Slovenskej republiky č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov

Overovanie vedomostí účastníkov školenia sa vykoná podľa dohody a to buď ústnou alebo písomnou formou.

Výška čiastky za školenie zamestnancov 20 EUR osoba alebo podľa dohody.

2.3. Poskytovateľ v oblasti TPO vykonáva tieto činnosti :

- Vykonávať protipožiarne prehliadky v objektoch a priestoroch objednávateľa
- Určovať miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a počet členov protipožiarnej hliadky.
- Vykonávať školenia o ochrane pred požiarom a odbornú prípravu protipožiarnej hliadok, viesť evidenciu školení a odborných príprav
- Vypracovávať, viesť a udržiavať dokumentáciu OPP v súlade so skutočným stavom a potrebou riešenia protipožiarnej bezpečnosti objektov a priestorov, vypracúvať :
 - Požiarne evakuačné plány
 - Požiarne poplachové smernice
 - Požiarnu identifikačnú kartu

- Viest' evidenciu v požiarnej knihe
- Organizovať a vyhodnocovať cvičné požiarne poplachy
- Odstraňovať nedostatky zistené v činnosti vykonávanej poskytovateľom. Informovať objednávateľa o potrebe odstránenia nedostatkov zistených v činnosti objednávateľa
- a navrhnúť opatrenia na ich odstránenie. Závažné nedostatky bezodkladne nahlasovať objednávateľovi
- Zabezpečovať plnenie opatrení na OPP na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru
- Označovať miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi
- Určovať opatrenia na ochranu pred požiarom v mimopracovnom čase.
- Zabezpečiť vykonávanie školení o OPP a overovanie vedomostí o OPP zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím objednávateľa zdržujú v jeho objektoch a priestoroch. Obsah, rozsah, lehoty školenia, vymedzenie okruhu osôb podliehajúcich školeniu a overovaniu a spôsob overovania zabezpečiť v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu. Periodické školenie bude organizované objednávateľom v skupinách
- Vstupné školenie je poskytovateľ povinný vykonať po zaradení pracovníka na pracovisko pred začatím práce, v priestoroch objednávateľa, ktoré sú určené na výkon práce zamestnanca objednávateľa, resp. osôb, ktoré sa s vedomím objednávateľa zdržujú v jeho objektoch.
- Zúčastňovať sa kontrol štátneho požiarneho dozoru, poskytovať požadované doklady, dokumentáciu OPP a súvisiace podklady a informácie.
- Plniť opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov v činnosti poskytovateľa uložené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor, v lehotách určených objednávateľom. Navrhovať opatrenia a kontrolovať plnenie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov v činnosti objednávateľa uložené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor v lehotách určených objednávateľom.
- Odstraňovať nedostatky zistené kontrolnou činnosťou objednávateľa v lehotách stanovených objednávateľom. O odstránení nedostatkov písomne informovať objednávateľa

III.

Platobné podmienky

3.1 Paušálna čiastka mesačne za Bezpečnostnotechnickú službu BOZP a činnosti pre požiarly ochranu činí: **40 EUR.**

Úhrada za bezpečnostnotechnickú službu a činnosti pre požiarly ochranu sa bude realizovať do 15-teho dňa daného mesiaca na základe tejto zmluvy bankovým prevodom na číslo účtu **SK73 0900 0000 0051 1481 2763**, v prospech poskytovateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.

Čiastku za školenie zamestnancov bude odberateľ uhrádzať na základe faktúr vystavených poskytovateľom. Poskytovateľ vystaví faktúru na základe vykonaného školenia zamestnancov. Lehoty splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia odberateľovi.

IV.

Zmluvné obdobie

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.1.2023.

4.2 Od zmluvy môže odstúpiť odberateľ ako aj poskytovateľ na základe vzájomnej písomnej dohody o skončení spolupráce, resp. výpoveďou zo strany odberateľa ako aj poskytovateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.

Zvlášťne ustanovenia

5.1 Účastníci zmluvného vzťahu prehlasujú, že predmetný záväzkový vzťah sa bude riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a platnými právnymi predpismi.

5.2 Pokiaľ bude odberateľ v omeškaní so splnením úhrady príslušnej finančnej čiastky má poskytovateľ právo účtovať z nezaplatenej čiastky úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

5.3 Prípadné rozpory budú účastníci zmluvného vzťahu riešiť formou osobného jednania.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

6.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže vypracovať dodatok k tejto zmluve, ktorý podlieha schváleniu druhej zmluvnej strany.

6.3 Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Lúčkach dňa: 01.01.2023

Ján Kendereš

Starosta

Mgr. Ivana Kašpar

ABT, TPO

Nepřítomní:	0	
--------------------	---	--

Uznesenie č. 04/2023

Obecné zastupitelstvo Lúčky

Schvaľuje zmluvu so spoločnosťou IKS – service s.r.o. o poskytovaní poradenstva, výchovy, vzdelávania, kontrolnej činnosti, prác a služby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /príloha č. 5/

8. Prerokovanie a schválenie návrhu nájomnej zmluvy s Alenou Gujdovou o prenájme prevádzkových priestorov. /príloha č.6/

Pre obec je každý prenájom nevyužitých priestorov plusom do rozpočtu a každý plus v rozpočte obce znamená, že obec môže pre svojich obyvateľov urobiť viac. V obci sa naskytla možnosť prenajať nevyužívané priestory v obci. Možnosť využila p. Alena Gujdová, ktorá si v nevyužitých priestoroch otvorí prevádzku krajčírstva. Poslancom bola predložená na schválenie nájomná zmluva medzi Alenou Gujdovou a obcou Lúčky. Poslanci schválili zmluvu ako im bola predložená. /príloha č.6/

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 05/2023

Obecné zastupitelstvo Lúčky

Schvaľuje nájomnú zmluvu medzi Alenou Gujdovou a obcou Lúčky o prenájme nebytových priestorov za účelom zriadenia prevádzky krajčírstva ako im bola predložená. /príloha č.6/

9. Prerokovanie a schválenie návrhu dodatku zmluvy so spoločnosťou Dalnet s.r.o. o prenájme vysielača na budove bývalého stacionára.

Ako bolo spomenuté v predchádzajúcom bode 8, každé využitie priestorov, z ktorých môže obec mať zisk je pre obec plusom. V minulom období sa na strechu bývalého stacionára umiestnilo telekomunikačné zariadenie spoločnosti Dalnet s.r.o. za ktoré, ale nebol stanovený žiadny nájom. Starosta obce vyrokovoval so štatutárom Dalnet s.r.o. dodatok zmluvy o prenájme, ktorá kompenzuje spotrebu el. energie a prináša obci hoci aj menšie finančné prostriedky a možnosť pripojenia k sieti internet zdarma pre potreby celej budovy, na ktorej je technológia umiestnená. Poslancom bola na schválenie predložená zmluva o prenájme nebytových priestorov slúžiacich na umiestnenie technológie. Poslanci zmluvu schválili v nasledujúcom zložení.

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Zmluva o nájme nebytových priestorov (Nájomná zmluva)

Číslo zmluvy: 4/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:	Obecný úrad Lúčky
Sídlo:	Lúčky 114
IČO:	00325457
DIČ:	2020738995
Štatutárny orgán:	Ján Kendereš – starosta obce Lúčky
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu:	SK31 5600 0000 0042 6285 3001

Nájomca:	Alena Gujdová
Adresa:	Lúčky 129
IČO:	46427686
Zastúpený:	Alena Gujdová

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľom nebytového priestoru je **Obec Lúčky**, parcela č. **291/1**, číslo listu vlastníctva **609**.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – **kancelária č. 15 a 16**, nachádzajúca sa na prízemí obecného úradu.
3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné.
4. Predmetom nájmu bude nájomcom využívaný priestor na **krajčírskych účely** (šitie záclon a iné).
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu riadne oboznámený, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
6. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou.

Čl. 2

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od **01.04.2023 na dobu neurčitú**.

2. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:
- a) Písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu každou Zmluvnou stranou a výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, **v mesačnej výpovednej lehote**, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - b) Písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) Písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinností Nájomcu, za ktoré sa na tento účel považuje opakované neuhradenie nájomného alebo platieb za služby, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu a nedodržanie dojednaného účelu užívania. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. 3

Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry mesačné nájomné vo výške **150 eur**, slovom: **stopäťdesiat eur**.
2. Výška nájomného bola schválená obecným zastupiteľstvom zo dňa 24.03.2023.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry mesačné nájomné vo výške 150 eur (slovom stopäťdesiat eur) na bankový účet Prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a. s., **IBAN: SK31 5600 0000 0042 6285 3001**, variabilný symbol: (podľa čísla faktúry). Prípadne môže nájomca zaplatiť i do pokladne obce. Nájomné je splatné do 15 dňa nasledujúceho mesiaca.
4. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného je Nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. s ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. 4

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či Nájomca užíva vec riadnym spôsobom a Nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
2. Prenajímateľ na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu odovzdáva predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu je v technicko-prevádzkovom ako aj podľa príslušných zákonov spôsobilý na dohodnutý účel uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku Nájomcu vzneseného Nájomcom do predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo do výpožičky tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca nemôže realizovať stavebné úpravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný:
 - a) Predmet nájmu počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy (napr. zák. č. 314/2001 Z. z.), s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov,
 - b) Užívať predmet nájmu v rozsahu určenom touto Zmluvou a na účel v nej dohodnutý,

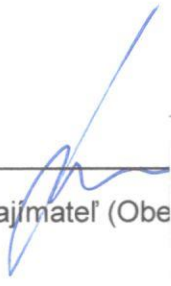
- c) Bezodkladne oznamovať Prenajímateľovi všetky škody, havárie, poruchy a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu,
 - d) Na vlastné náklady znášať všetky sankcie zo strany orgánov odborného dozoru nad bezpečnosťou práce, orgánov požiarneho dozoru a pod., ak vznikli porušením jeho povinností,
- 7. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámi pred podpisom tejto Zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu preberá do užívania bez akýchkoľvek závad.
 - 8. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním.
 - 9. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a so zmenami – úpravami vykonanými v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedenie do pôvodného stavu sa nevyžaduje, ak ide o úpravy vykonané v súlade s touto Zmluvou. Pri svojvoľne vykonaných úpravách je Nájomca povinný tieto uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak.
 - 10. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. 5

Všeobecné a záväzné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne, nie pod nátlakom a riadne ju podpísali.
- 2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve sú Zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne, predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a nadobúdajú platnosť podpisom oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy (jej zmien či dodatkov) na webovej stránke Prenajímateľa: <https://www.obeclucky.eu/zmluvy>.
- 3. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodržaním tejto Zmluvy, zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo Zmluvných strán.
- 4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane Nájomca a dve vyhotovenia dostane Prenajímateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú Zmluvu.
- 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
- 7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená v **Centrálnom registri zmlúv** - <https://www.crz.gov.sk/> a na webovej stránke Prenajímateľa - <https://www.obeclucky.eu/zmluvy>

V Lúčkach dňa, 24.03.2023



Prenajímatel' (Obe



Nájomca (Alena Gujdová)

DODATOK K ZMLUVE O UMIESTNENÍ KOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Obec Lúčky

Lúčky 114, 072 34 Zalužice

IČO: 00325457

zastúpený: Ján Kendereš, starosta obce

0905 981 026

/ďalej aj „poskytovateľ“)

a

DALNet s.r.o.

so sídlom Andreja Kmeťa 2082/7, 071 01 Michalovce, Slovenská Republika

IČO: 36759210

zapísaný v OR OS Košice I, oddiel sro, vložka č. 19597/V

zastúpený: Daniel Benetín, konateľ

056 / 643 18 18

/ďalej aj „užívateľ“)

I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach Zmluvy o
umiestnení komunikačného zariadenia zo dňa 25.8.2017

Náklady za služby spojené s nájmom:

- a) Počas doby trvania nájmu sa Užívateľ zaväzuje uhrádzať Poskytovateľovi náklady za služby spojené s poskytnutím nájmu, a to za dodávku skutočne spotrebovanej elektrickej energie v rozsahu zistenom podľa bodu písmena b) tejto zmluvy a vo výške podľa bodu písmena c) tejto zmluvy (ďalej len „Dodávka elektrickej energie“).
- b) Skutočný odber elektrickej energie bude zistený odpisom z podružného merača elektrickej energie typ DDS-1Y-18L. Nájomca si na účely tejto zmluvy zabezpečí podružný merač elektrickej energie a jeho inštaláciu na vlastné náklady.
- c) Výška platby za dodávku elektrickej energie bude zodpovedať výške platby za dodávku elektrickej energie vyúčtovanej dodávateľom elektrickej energie poskytovateľovi.
- d) Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za dodávku elektrickej energie poskytovateľovi na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, vždy najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbou za dodávku elektrickej energie je užívateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi za každý deň omeškania s platbou za dodávku elektrickej energie zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej platby za dodávku elektrickej energie.

V Lúčkach dňa 2.3.2023

Poskytovateľ:



Užívateľ:

DALNet s.r.o.
Andreja Kmeťa 2082/7
071 01 Michalovce

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 06/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Schvaľuje dodatok k zmluve medzi spoločnosťou Dalnet s.r.o. a obcou Lúčky, o prenájme nebytových priestorov za účelom umiestnenia technologického zariadenia.. /príloha č.7/

10. Prerokovanie a schválenie cenovej ponuky urbanisticko-architektonickej štúdie riešenia úpravy verejného priestoru pred budovou bývalého denného stacionára – projekt námestia s Archum s.r.o. /príloha č.7/

Je verejne známe a komunikovalo aj na predchádzajúcich zasadnutiach OZ, že v obci chýba centrálny bod, alebo námestie, ktoré by slúžilo občanom pri verejných oslavách, či príležitostiach ako je stavenie mája, vianočný stromček a pod. Žiaľ priestor pred bývalým pohostinstvom, /aj keď je relatívne dostatočný/ ani zďaleka nespĺňa požiadavky, ktoré by malo mať malé obecné námestie. V predchádzajúcom čase s prihladením na verejný volebný prísľub starostu sa javilo, že najlepší spôsob ako mať v obci takéto miesto, by bolo vybudovanie malého centrálneho námestia a najvhodnejším priestorom, by bola plocha pred bývalým stacionárom, do ktorého by sa časom presťahoval aj obecný úrad. Na začatie projektu požiadal starosta obecné zastupiteľstvo o schválenie cenovej ponuky na urbanisticko-architektonickú štúdiu riešenia úpravy verejného priestoru od spoločnosti Archum, s.r.o. Štúdia by bola podkladom na rokovanie so zástupcami správy ciest nakoľko nové námestie bude úzko prepojené s cestou č.19 /E50/ a je potrebné rokovať so správou ciest o úprave telesa cesty resp. trávnatého pásu pri nej.

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 06/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Schvaľuje cenovú ponuku na urbanisticko-architektonickú štúdiu od spoločnosti Archum, s.r.o. Povoľuje jej vypracovanie a uhradenie. /cenová ponuka - príloha č.7/

11. Prerokovanie a schválenie zmluvy o dielo na vypracovanie žiadosti o poskytnutie príspevku z plánu obnovy so spoločnosťou Inited, s.r.o. /príloha č.8/

ARCHUM s.r.o.

Myslína 159, 066 01 Humenné

Ing.arch. Marián Mikuš

autorizovaný architekt, reg.č.: AA0482

IČO: 36 800 775, DIČ: 2022406936

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK66 0900 0000 0004 6333 0858

BIC SWIFT kód: GIBASBXX

mobil: 0905 626 671, mail: archum@archum.sk / arch.mikus@gmail.com

V Humennom, dňa 16.01.2023

Obec Lúčky
Obecný úrad Lúčky
Lúčky 114
072 34 Zalužice

Cenová ponuka na urbanisticko-architektonická štúdiá štúdiu riešenia stavby „Úprava verejného priestoru pred budovou Denného stacionára v obci Lúčky.“

Na základe Vašej výzvy na predloženie cenovej ponuky na predmetnú stavbu predkladáme nasledovnú cenovú ponuku:

Identifikačné údaje stavby:

Miesto stavby : Lúčky 105, 072 34 Zalužice
Katastrálne územie : Lúčky
Parcelné číslo : 276/1, 277/1, 277/2, 277/3 a 277/4
Popis stavby : Verejný priestor
Základné rozmery : 436 m² (pôdorysná rozmery cca: šírka 35,6 m / hĺbka 12,1-12,7 m)

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA – rozsah prác

-Prípravné práce - zameranie skutkového stavu
-Pôdorysný návrh
-3D Vizualizácia
Predpokladaný termín vyhotovenia 30 dní od objednávky

Cena za projekt	600,- €
DPH 20%	120,- €
CENA za projekt CELKOM	720,- €

ARCHUM s.r.o.
Myslína 159, 066 01 Humenné
IČO:36 800 775
IČ DPH:SK2022406936

S pozdravom


Ing. arch. Marián Mikuš
autorizovaný architekt

Medzi priority obce by malo patriť aj znižovanie energetickej náročnosti budov, ktorých vlastníkom je obec. Z dôvodu neudržateľných cien energií, ktoré postihli samosprávy a pre ktoré už vo februári zvolal ZMOS protestné zhromaždenie do Bratislavy, musí obec pristúpiť aj k šetreniu energií. Obec by sa mala zapájať do jednotlivých rezortných výziev, ktoré sú spojené s touto problematikou. Zatiaľ ako ideálny program, ktorý rieši pomoc pre samosprávy sa javí „Program obnovy“ riadený MIRRI. Obec však nemá ani personálne ani znalostné kapacity riešiť požiadanie o tento program. Podobne ako v iných obciach si na dané čerpanie euro-fondových dotácií najíma firmy, ktoré sa danej problematike profesionálne venujú. Pre projekt zateplenia prípadne fotovoltaiky na budove bývalého stacionára bola oslovená firma Inited, s.r.o., ktorá zastrešovala aj výstavbu miestnej materskej školy. Pre vypracovanie žiadosti o poskytnutie príspevku bola spoločnosťou Inited s.r.o., vypracovaná zmluva o dielo, ktorá bola predložená na schválenie OZ. Starosta obce informoval o zmluve OZ a dal hlasovať o schválení zmluvy na vypracovanie žiadosti o poskytnutie príspevku z plánu obnovy.

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 07/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Schvaľuje zmluvu o dielo na vypracovanie žiadosti o poskytnutie príspevku z plánu obnovy so spoločnosťou Inited, s.r.o. /príloha č.8/

12. Prerokovanie návrhu na zníženie cien energií s podporou VSE na obecných odberných miestach, schválenie poverenia o podpise zmlúv s VSE.

Starosta obce sa vzhľadom na vysoké ceny energií informoval v spoločnosti VSE, ktorá je dodávateľom el. energie pre obec na viacerých odberných miestach. Dal si vypracovať ponuku na odber el. energie ,kde po analýze spoločnosti VSE bola možná úspora na piatich odberných miestach a dala sa znížiť rezervovaná kapacita z 25A na 10A, čo by viedlo k úspore el. energie na úrovni okolo 1000€ ročne na distribučnom poplatku. Keďže by sa jednalo o značnú úsporu, vzhľadom na rozpočet obce, obecné zastupiteľstvo bolo vyzvané na schválenie podpisu novej zmluvy pre 5 odberných miest, čím by sa ušetrili náklady na el. energiu pre obec.

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 08/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Schvaľuje zníženie rezervovanej kapacity z 25A na 10A na vybraných odberných miestach zo spoločnosťou VSE a schvaľuje možnosť podpísať zmluvu starostom obce medzi obcou a spoločnosťou VSE /príloha č.8/

13. Správa o stave MTZ na OcÚ – prerokovanie možností nákupu MTZ a materiálu pre rekonštrukciu podlahových plôch v budove bývalého stacionára.

Starosta obce informoval poslancov OZ o stave MTZ /materiálno-technického zabezpečenia/ na obecnom úrade. Konštatoval, že MTZ nie je vôbec vyhovujúce. Dielňa nie je vybavená žiadnymi základnými pracovnými prostriedkami, chýba vrtačka, aku skrutkovač, sada nástrčných kľúčov alebo skrutkovačov, či kľúčov na bežnú údržbu strojov a zariadení. Starosta aj keď mu obecné zastupiteľstvo schválilo možnosť disponovať určitou sumou aj bez schválenia predsa len chcel prekonzultovať s poslancami aké vybavenie by bolo najvhodnejšie zakúpiť pre obec. Poslanci sa zhodli na zakúpení tohto MTZ: - vrtačka, automatická práčka, priemyselný vysávač

Ďalej pre možnosti rekonštrukcie budovy denného stacionára schválili zakúpenie keramickej dlažby a lepidla + príslušenstva, aby sa v letných mesiacoch pristúpilo k rekonštrukcii schodiska v budove. Zároveň schválili vykonanie prác na pokládke keramickej dlažby.

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 09/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Schvaľuje zakúpenie materiálno technického vybavenia pre obec starostom obce a nákup materiálu pre pokládku keramickej dlažby v budove denného stacionára. Zároveň schvaľuje vykonanie prác v sume neprekračujúcej 4000€.

14. Prerokovanie dodatku k zmluve so spoločnosťou Lekos s.r.o. o prenájme za kompenzáciu spotreby el. energie na distribučnom bode na budove bývalého stacionára. /príloha č.9/

Podľa zmluvy so spoločnosťou Lekos, s.r.o. z dňa 7.1.2021 má spoločnosť Lekos, s.r.o. umiestnené telekomunikačné zariadenie na budove bývalého denného stacionára. Vzhľadom na zvýšené ceny energií bol starosta obce nútený otvoriť danú zmluvu a vyrokovať so spoločnosťou Lekos, s.r.o. nájomnú zmluvu, ktorá by kompenzovala spotrebu el. energie za dané telekomunikačné zariadenie, ktoré bolo na farchu obci. Starosta vyrokoval pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia merač odberu el. energie a zaviazal spoločnosť Lekos, s.r.o. dodatkom k zmluve platenie nájomného, ktoré bude kompenzovať zvýšené ceny energií.

DODATOK č. 1
K DOHODE O UMESTNENÍ A PREVÁDZKOVANÍ ZARIADENIA

Účastníci dohody:

Názov: LEKOS, s.r.o.
Sídlo: Štefana Kukuru 154/14, 071 01 Michalovce
IČO: 36172332
IČ DPH: SK2020038757
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I v Odd. Sro, vl.č. 9237/V
Zastúpený: Ing. Milena Lašandová, konateľka
Tel. kontakt: 0907 948 008
(ďalej ako „spoločnosť LEKOS“)

a

Názov: Obec Lúčky
Sídlo: Obecný úrad Lúčky, Lúčky 114, 072 34 Zalužice
IČO: 00325457
DIČ: 2020738995
Zastúpený: Ján Kendereš, starosta
(ďalej ako „vlastník stavby“)

sa vzájomne dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Dohode o umiestnení a prevádzkovaní zariadenia zo dňa 27.4.2022.

Dodatkom sa nahrádza bod 5. článku III. Platnosť dohody a odplata textom:

5. Zariadením spotrebovaná elektrická energia bude meraná meračom spotreby elektrickej energie, ktorý namontuje spoločnosť LEKOS. Každoročne v mesiaci január bude vykonaný odpočet spotreby. Spoločnosť LEKOS uhradí vlastníkovi stavby v mesiaci január náklady na elektrickú energiu spotrebovanú v predošlom kalendárnom roku.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží spoločnosť LEKOS a jeden (1) vlastník stavby.

Účastníci dohody prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Za spoločnosť LEKOS:

Za vlastníka stavby:

V dňa

V dňa

Ing. Milena Lašandová
konateľka

Ján Kendereš
starosta

Hlasovanie: za _6_, proti _0_, zdržal sa _1_

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Peter Jankovič</i>
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Schvaľuje dodatok k zmluve o spolupráci, ktorým sa určuje výška nájomného za prevádzku telekomunikačného zariadenia na budove bývalého denného stacionára. /príloha č.9/

15. Prerokovanie a schválenie osadenia informačných tabúl v obci. /príloha č.10/

OZ sa zhodlo, že naša obecná stránka, facebooková stránka či oficiálne webové sídlo obce, má žiaľ nízku návštevnosť. Na podporu návštevnosti stránky sa OZ rozhodlo vytvoriť QR značenie, ktoré bude umiestnené pod označením pomenovania obce na ceste č.19 /E50/ ako aj na každej autobusovej zastávke, čo snáď zvýši návštevnosť stránok.

Hlasovanie: za _7_, proti _0_, zdržal sa _0_

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová, Peter Jankovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Schvaľuje výrobu a osadenie informačných tabúl s QR kódom odkazujúcich na webové sídlo obce v počte 6 ks a ich umiestnenie na strategické miesta v obci.

16. Prerokovanie o zákaze vyvážať materiál na bývalé smetisko, osadenie zákazových značiek, zakúpenie kamery, alebo fotovoltaiických fotopascí.

Starosta informoval OZ o stave bývalej nelegálnej skládky na parcele 540/1. OZ sa jednoznačne zhodlo na definitívnom a trvalom zákaze sypania akéhokoľvek odpadu na danú parcelu. Jedinú výnimku budú tvoriť konáre a drevná hmota, hlina, zmiešaná hlina s kameninou a drobný stavebný odpad, ktorý smú po dohode so starostom obce doniesť na miesto len obyvatelia obce Lúčky. OZ schvaľuje umiestnenie ďalšej kamery, na parcelu 540/1, aby sa zamedzilo sypaniu nelegálneho odpadu do intravilánu obce.



OZ ďalej schválilo osadenie zákazových tabúlí k vstupu na danú parcelu a prípadné osadenie závor, aby sa zamedzilo prístupu vozidiel na dané miesto. OZ ďalej žiada starostu, aby zabezpečil monitorovanie vstupu na miesto bývalej skládky a akýmkoľvek spôsobom zamedzil znečisťovaniu životného prostredia v našej obci.

Hlasovanie: za _7_, proti _0_, zdržal sa _0_

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Peter Jankovič, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Schvaľuje zákaz ukladania odpadu s výnimkou uloženia drevnej hmoty, hliny s kameninou a drobného stavebného odpadu na parcele 540/1, LV 609. Zároveň schvaľuje osadenie ďalšej kamery a zákazových tabúlí, aby sa zamedzilo znečisťovaniu životného prostredia v intraviláne obce.

17. Informovanie o stave účtu a rozdelení účtu na bežný účet a účet rezervného fondu.

Starosta poslancov informoval o stave účtu, ktorý činil ku dňu 24.03.2023 sumu 10 122,49 eur a stave rezervného fondu, ktorý činil sumu 20 669,23 eur.

Hlasovanie: za _7_, proti _0_, zdržal sa _0_

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Peter Jankovič, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Berie na vedomie informácie od starostu o stave bankového účtu, rozdelení účtu obce na hlavný účet a účet rezervného fondu.

18. Informovanie o žiadosti na projekt výstražných informačných radarov od nadácie Allianz.
/príloha č.11/

Starosta informoval členov obecného zastupiteľstva o vypracovaní a odoslaní projektu pre nadáciu Allianz. Projekt je zameraný na osadenie výstražných informačných radarov pri vstupe do obce v smere od Sobraniec a pri vstupe do obce v smere od Michaloviec. Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za _7_, proti _0_, zdržal sa _0_

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Peter Jankovič, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Berie na vedomie informácie od starostu o podaní žiadosti o finančný príspevok na osadenie informačných radarov od nadácie Allianz.

19. Informovanie o zabezpečení kontajnerov na separovaný zber odpadu od spoločnosti 1.OZV.

Starosta OZ informoval poslancov o tom, že požiadal 1.OZV o bezplatné dodanie 3 ks kontajnerov na separovaný zber odpadu, ktoré by boli umiestnené v areáli OcÚ, aby sa aspoň trochu zvýšil podiel separovaného odpadu za obec. Starosta poslancov OZ informoval, že v minulom roku na jeseň, keď sa o dané kontajnery malo požiadať nikto o tieto nádoby nežiadal a teda je možné, že spoločnosť 1.OZV nám dané kontajnery poskytne až v roku 2024.

Hlasovanie: za _7_, proti _0_, zdržal sa _0_

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Peter Jankovič, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Berie na vedomie informácie od starostu o bezplatnom zabezpečení kontajnerov na separovaný zber odpadu od spoločnosti 1.OZV.

Predmet: [nadacia] Potvrdenie o prijatí žiadosti o podporu**Od:** <www@allianzsp.sk>**Dátum:** 15. 2. 2023, 15:37**Pre:** <oculucky@pobox.sk>

Dobrý deň,

ďakujeme Vám za poslanie žiadosti o podporu prostredníctvom online dotazníka.
Vašu žiadosť evidujeme a bude prediskutovaná na najbližšom zasadnutí správnej rady, ktorej členovia rozhodujú o podpore projektov.
O výsledku Vás budeme informovať emailom.

Ak máte dodatočné otázky, sme Vám k dispozícii na nadacia@allianz.sk.
Želáme Vám pekný deň a veľa zdravia!

Kolektív Nadácie Allianz

Vami vyplnené údaje v žiadosti:

Názov projektu *	Bezpečnejšia cesta E50 v obci Lúčky
Názov predkladateľa *	Obec Lúčky /okr.Michalovce/
Ulica *	Lúčky
Číslo *	114
PSČ *	07234
Mesto *	Michalovce
Telefónne číslo *	056 647 12 16
Mobil *	0905 981 026
E-mail *	oculucky@pobox.sk
Právna forma organizácie	obec
Štatutárny zástupca	Ján Kendereš, starosta obce
IČO / DIČ	00325457 / 2020738995
Registrovaný	
Stručný popis činností Vašej organizácie	všeobecná verejná správa / samospráva
Stručný opis projektu *	Projektom by sme chceli riešiť zníženie rýchlosti motorových vozidiel prechádzajúcich obcou na hlavnom ťahu MI-SO -- UA v oboch smeroch keďže v poslednom roku aj z dôvodu vojny na ukrajine sa záťaž daného cestného ťahu zvýšil. Premávka v danom úseku je denne kontrolovaná dopravnou políciou no aj tak často dochádza k prekračovaniu rýchlosti účastníkmi cestnej premávky čo je sčasti spôsobené rovinatým terénom čo láka motoristov pridať na rýchlosti. Po inštalácii zariadení na meranie rýchlosti si sľubujeme "psychologickú motiváciu" vodičov znížiť rýchlosť čo by mohlo kladne prispieť k bezpečnosti premávky motorových vozidiel ale aj iných účastníkov cestnej premávky /chodcov, cyklistov/ keďže obec je sčasti napojená na cyklotrasu miestnej hrádze vodného diela Z.Šíravy.
Kategória oblasti zamerania projektu *	- ochrana a podpora zdravia (prevencia, liečba, resocializácia drogovo závislých v oblasti zdravotníctva, soc. služieb) - podpora vzdelávania
Aký spôsob podpory očakávate zo strany Nadácie Allianz *	Finančná výpomoc
Možné riziká spojené s realizáciou projektu	
Hlavný cieľ	Bezpečnejší prechod a cestná premávka v obci pre motoristov, cyklistov a chodcov.
Cieľová skupina a hlavný prínos pre ňu	Cieľovou skupinou sú hlavne obyvatelia našej obce, ale aj všetci účastníci cestnej premávky. Keďže cez obec je vedený hlavný ťah E50 SR--UA prínos projektu pocítia obyvatelia obce ale aj cykloturisti z blízkeho okolia. Hlavným prínosom projektu je zvýšenie bezpečnosti na ceste E50 v našej obci ako aj osвета v podobe potreby dodržiavania maximálnej dovolenej rýchlosti.
Navrhované riešenie	Najviac preferovaným riešením by bolo osadenie dvoch radarových meračov rýchlosti automobilov na začiatku zástavby v smere z MI do obce a v smere z SO do obce. Osadenie meračov by bolo konzultované s dodávateľom a príslušnými dotknutými orgánmi /okresná správa ciest, dopravný inšpektorát/. Po stanovení presných miest budú dodávateľom osadené a uvedené do prevádzky.
Lokalizácia projektu	Obec Lúčky, okres Michalovce, Košický kraj
Meno	Ján Kendereš
Funkcia	starosta obce
Telefón / mobil / e-mail	0905 981 026
Začiatok projektu (dátum)	

Koniec projektu (dátum)	
Stručný časový plán aktivít v rámci projektu	Po splnení podmienok realizácie budú radarové merače rýchlosti objednané a po dodaní osadené a uvedené do prevádzky, obec zabezpečí ich napájanie prostredníctvom verejného osvetlenia /prípadne nemeraným odberom z VSD kde náklady bude znášať obec/ až do doby ich životnosti.
Očakávané výsledky	Zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky v obci a na ceste E50
Ako výsledky projektu využijete	Po realizácii projektu by malo byť zvýšené povedomie o potrebe dodržiavania predpisov pre účastníkov cestnej premávky. Obec inštaláciu zariadení nepriamo využije ako osvetu pre širšiu verejnosť, hlavne mladých vodičov automobilov.
Celková suma *	5100
Výška výpomoci *	5100
Hodnota hmotného daru	
Prostriedky poskytnuté Nadáciou Allianz *	Prostriedky budú použité na realizáciu projektu - nákup zariadení na meranie rýchlosti automobilov spolu s príslušenstvom 2ks v celkovej cene 5100,-€. Samotné osadenie prebehne vo vlastnej réžii svojpomocne.
Približný návrh rozpočtu *	5100,- Nákup zariadení
Prezentácia Nadácie Allianz	Prezentácia Nadácia Allianz bude zabezpečená na oficiálnej webstránke obce, na jej facebookovej stránke, v rámci obecných novín a na vývesných tabuliach v obci. Pre potreby nadácie Allianz vieme zabezpečiť inú reklamnú plochu v obci podľa potreby a požiadaviek nadácie.
Ďalšie spoločnosti	
Ďalšie informácie	Obec Lúčky v poslednej dobe zažíva prílišné zaťaženie dopravou čo je spôsobené hlavne vojnovým stavom a mobilizáciou na Ukrajine keďže obcou prechádza hlavný medzinárodný cestný ťah do danej krajiny. V poslednom čase je plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky skúšaná na dennej báze. Len od začiatku roka 2023 dodnes /t.j. 15.02.2023/ sa obci stali dve dopravné nehody a je len šťastím, že nedošlo k tragédii väčšieho rozsahu. V budúcnosti predpokladáme ďalšie navýšenie tranzitu cestnej dopravy hlavne z dôvodu post-vojnového stavu v susednom štáte. Finančný príspevok Nadácie Allianz môže výrazne prispieť k ochrane života, zdravia a majetku nielen obyvateľov obce.
Je niektorý z predstaviteľov, štatutárnych orgánov, riaditeľov alebo iných priamo zainteresovaných zamestnancov vašej organizácie vládny činiteľ? *	Nie
Bude vaša organizácia v rámci plnenia pripravovanej zmluvy s Nadáciou Allianz v priamom kontakte s vládny činiteľom, napr. aby získala povolenia? *	Nie

20. Prerokovanie a schválenie návrhu nájomnej zmluvy so Simonom Jonim o prenájme prevádzkových priestorov. /príloha č.12

Simon Joni predstavil členom obecného zastupiteľstva svoj zámer spojený s prevádzkovaním pánskeho holičstva v prenajatých priestoroch obecného úradu. Starosta nájomcu informoval o tom, že po schválení zmluvy o nájme si priestory na prevádzku musí upraviť respektíve zariadiť sám. Členovia obecného zastupiteľstva súhlasili s týmto zámerom, nakoľko budú sprístupnené ďalšie služby pre občanov obce. Obec tak získa ďalší príjem z prenájmu.

Hlasovanie: za _7_, proti _0_, zdržal sa _0_

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Miroslav Babuka, Tomáš Baláž, Jakub Hura, Peter Jankovič, Marek Lugoš, Eva Maľarová, Petra Podžubanová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo Lúčky

Schválilo prevádzkovanie pánskeho holičstva v prenajatých priestoroch obecného úradu.

21. Diskusia

Starosta obce poslancov vyzval k tomu, aby s akoukoľvek požiadavkou prípadne námietkou od obyvateľov obce za ním bez váhania prišli, aby sa pripomienky od občanov mohli následne riešiť.

22. Záver

Starosta obce poďakoval za účasť poslancov na obecnom zastupiteľstve a zasadnutie oficiálne ukončil.

Overovatelia:

Eva Maľarová

Jakub Hura

Ján Kendereš
starosta obce



Zmluva o nájme nebytových priestorov (Nájomná zmluva)

Číslo zmluvy: 4/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:	Obecný úrad Lúčky
Sídlo:	Lúčky 114
IČO:	00325457
DIČ:	2020738995
Štatutárny orgán:	Ján Kendereš – starosta obce Lúčky
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu:	SK31 5600 0000 0042 6285 3001

Nájomca:	Zdenka Joniová
Adresa:	Hnojné 91
IČO:	
Zastúpený:	Zdenka Joniová

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľom nebytového priestoru je **Obec Lúčky**, parcela č. **291/1**, číslo listu vlastníctva **609**.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – **kancelária č. 14**, nachádzajúca sa na prízemí obecného úradu.
3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné.
4. Predmetom nájmu bude nájomcom využívaný priestor na **kadernícke účely – pánske holičstvo**.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu riadne oboznámený, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
6. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou s prístupom tečúcej pitnej vody.

Čl. 2

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od **01.04.2023 na dobu neurčitú**.
2. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:
 - a) Písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu každou Zmluvnou stranou a výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, **v mesačnej výpovednej lehote**, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - b) Písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) Písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinností Nájomcu, za ktoré sa na tento účel považuje opakované neuhradenie nájomného alebo platieb za služby, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu a nedodržanie dojednaného účelu užívania. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. 3

Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry mesačné nájomné vo výške **150 eur**, slovom: **stopäťdesiat eur**.
2. Výška nájomného bola **schválená obecným zastupiteľstvom zo dňa 24.03.2023**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry mesačné nájomné vo výške 150 eur (slovom stopäťdesiat eur) na bankový účet Prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a. s., **IBAN: SK31 5600 0000 0042 6285 3001**, variabilný symbol: (podľa čísla faktúry). Prípadne môže nájomca zaplatiť i do pokladne obce. Nájomné je splatné do 15 dňa nasledujúceho mesiaca.
4. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného je Nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., s ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. 4

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či Nájomca užíva vec riadnym spôsobom a Nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
2. Prenajímateľ na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu odovzdáva predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu je v technicko-prevádzkovom ako aj podľa príslušných zákonov spôsobilý na dohodnutý účel uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku Nájomcu vneseného Nájomcom do predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo do výpožičky tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca nemôže realizovať stavebné úpravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný:
 - a) Predmet nájmu počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy (napr. zák. č. 314/2001 Z. z.), s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov,

- b) Užívať predmet nájmu v rozsahu určenom touto Zmluvou a na účel v nej dohodnutý,
 - c) Bezodkladne oznamovať Prenajímateľovi všetky škody, havárie, poruchy a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu,
 - d) Na vlastné náklady znášať všetky sankcie zo strany orgánov odborného dozoru nad bezpečnosťou práce, orgánov požiarného dozoru a pod., ak vznikli porušením jeho povinností,
- 7. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámi pred podpisom tejto Zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu preberá do užívania bez akýchkoľvek závad.
 - 8. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním.
 - 9. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a so zmenami – úpravami vykonanými v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedenie do pôvodného stavu sa nevyžaduje, ak ide o úpravy vykonané v súlade s touto Zmluvou. Pri svojvoľne vykonaných úpravách je Nájomca povinný tieto uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak.
 - 10. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. 5

Všeobecné a záväzné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne, nie pod nátlakom a riadne ju podpísali.
- 2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve sú Zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne, predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a nadobúdajú platnosť podpisom oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy (jej zmien či dodatkov) na webovej stránke Prenajímateľa: <https://www.obeclucky.eu/zmluvy>.
- 3. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodržaním tejto Zmluvy, zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo Zmluvných strán.
- 4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane Nájomca a dve vyhotovenia dostane Prenajímateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú Zmluvu.
- 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
- 7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená v **Centrálnom registri zmlúv** - <https://www.crz.gov.sk/> a na webovej stránke Prenajímateľa - <https://www.obeclucky.eu/zmluvy>

V Lúčkach dňa, 29.03.2023

Prenajímateľ (Obec Lúčky)

Nájomca (Zdenka Joniová)



Nikola Ivančíková - zapisovateľ

Prílohy:

- č.1 - prezenčná listina zo zasadnutia
- č.2 - rozpočtové opatrenie 01/2023
- č.3 - oznámenie ceny od SPF k odkupu pozemku parcely č.299 na LV1231
- č.4 - rámcová zmluva na odchyt a umiestnenie psov do karanténnej stanice
- č.5 - zmluva č. 02.01/2023 o BOZP
- č.6 - nájomná zmluva s Alenou Gujdovou
- č.7 - cenová ponuky urbanisticko-architektonickej štúdie od spoločnosti Archum, s.r.o.
- č.8 - zmluva o dielo so spoločnosťou Inited, s.r.o.
- č.9 - dodatok k zmluve so spoločnosťou Lekos s.r.o. o prenájme za kompenzáciu spotreby el. energie
- č.10 - návrh informačnej tabule /nákres/
- č.11 - žiadosť na projekt výstražných informačných radarov od nadácie Allianz
- č. 12 - nájomná zmluva so Simonom Jonim