

Obec Lúčky

Obecný úrad č. 114, 072 34 Zalužice



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1

Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy"
pre k.ú. obce Lúčky

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon").

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky “

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Lúčky, okres Michalovce

2. IČO :

00325457

3. Adresa sídla :

Obecný úrad č. 114, 072 34 Zalužice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Eduard Baláž, starosta obce Lúčky

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :

Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 17.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky

2. Charakter :

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie mesta v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

Zmeny a doplnky č. 1 sú obstarávané na základe potreby obce na prehodnotenie niektorých návrhov funkčných plôch, najmä dopravného riešenia a sprístupnenia funkčných plôch a nových informácií o území, ako aj na základe podnetov vlastníkov pozemkov na ich využitie na výstavbu.

V územnoplánovacej dokumentácii budú zapracované výstupy zo schválených a platných koncepcií a projektov miestneho významu, ktoré sa na obce vzťahujú, textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Košického kraja vrátane jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Lúčky v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

4. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. č.1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O 2021-2022
- oznámenie o strategickom dokumente 04/2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O..... 04-05/2022
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie č.1 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona 07-8/2022

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Koncepcia zemného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

Ostatné podklady:

- Uznesenie č. 91/2021 zo dňa 04.06.2021 o schválení obstarania zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lúčky

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Lúčky prostredníctvom Obecné zastupiteľstva obce Lúčky

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lúčky.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Lúčky – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lúčky.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ Opis riešených lokalít:

Zmenou (ZaD č.1) sú riešené plochy s funkciou bývania: „Plocha rodinných domov“.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Z1/1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy trvalého trávnatého porastu</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z1/2	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> ostatná plocha</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha športu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z1/3	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodárskeho dvora.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha skladov, výroby a technického vybavenia.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
	<p>Zrušenie navrhovaných plôch bývania - plochy rodinných domov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita Grunova 1: severozápadná časť - Lokalita Pri Vraniku: mimo zastavané územie obce - Lokalita za ihriskom: severovýchodný časť mimo zastavané územie obce <p>Zrušenie ochranného pásma družstva.</p> <p>Doplnenie ochranného a bezpečnostného pásma regulačnej stanice plynu.</p> <p>Doplnenie technickej infraštruktúry - trafostanica, plyn, vodovod a kanalizácia v navrhovanej lokalite.</p> <p>Zrušenie - navrhovaná prístupová komunikácia k navrhovanej ploche určenej pre rekreáciu a cestovný ruch.</p> <p>Zrušenie - škola vodného lyžovania</p> <p>Odstránenie neaktuálnych názvov funkcií objektov.</p> <p>Doplnenie nového koridoru cykloturistickej trasy.</p> <p>Zpracovanie a zosúladienie ÚPN-O s ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov..</p>

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

- **Pôda:**
 - So záberom sa uvažuje mimo zastavané územie obce Lúčky - záber sa dotýka rozšírenie plochy pre rodinné domy a technickú infraštruktúru (miestne komunikácie, eli, osvetlenie, plyn, voda, kanál).
- **Lesné pozemky:**
 - Nie ej uvažované so záberom lesných pozemkov.
- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**
 - *Vodovod:*
Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúci verejný vodovod.
 - *Odkanalizovanie:*
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, resp. do vodotesných žúmp.
- **Suroviny:**
 - V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.
- **Energetické zdroje:**
 - Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu NN sieť.
 - Navrhovaná lokalita, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhuje napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.
 - Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
 - Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 1 ÚPN Obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Lúčky, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**
 - Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- **Odpadové vody:**
 - Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo do vlastných žúmp.
- **Odpady:**
 - Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
 - Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

- ZaD č.1 ÚPN – O navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.
- Energetické zdroje:
 - Lokalita ZaD č. 1 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia:
 - V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
- Doplnujúce údaje:
 - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Lúčky zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: CHA Zemplínska šírava
 - Prírodná pamiatka: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: (Rbc/6) Zemplínska šírava
 - Chránené územie: na riešenom území sa nenachádza
 - Genofondovo významné lokality: nenachádzajú sa
 - Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava.
 - Biotopy: Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy
- Ochrana vodných plôch a vodných tokov:
 - vodná nádrž Zemplínska šírava, tok - Čierna voda, hydromelioračné zariadenia
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - na riešenom území sa nenachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF
 - v k.ú. obce Lúčky sa nachádzajú archeologické lokality: Na pláňach - polykultúrne sídlisko, nálezy od staršej doby kamennej po stredovek. Dvor bývalého JRD a okolie - osídlenie z

mladšej doby kamennej. Vinice - osídlenie z neskorej doby kamennej. Klin - osídlenie z neskorej doby kamennej a stredoveku. Záhumienky - osídlenie z mladšej doby kamennej.

○ Ochrana nerastných surovín

- k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ,
- nevýhradné ložisko Lúčky, tehliarske suroviny (4130) s určeným CHLÚ (ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob
- v k.ú. nie sú evidované staré banské diela,
- v k.ú. nie sú evidované svahové deformácie.

Skládky odpadov: V katastrálnom území obce Lúčky sa nachádzajú 2 skládky - upravená (prekrytá, terénne úpravy a pod) (1), opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1).

V k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaže.

Radónové riziko: Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

Návrh opatrení:

Na území k.ú. obce Lúčky rešpektovať:

- Biocentrum: regionálneho významu RBc/6) Zemplínska šírava.
- Biotopy Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy,

Zvýšenú ochranu si vyžadujú tieto časti riešeného územia:

- Záplavové územie toku Čierna voda
- Výhradné ložisko " Hnojné", lignit (10) s určeným CHLÚ.

Manažment zrážkových vôd

- Využívanie vodopriepustných materiálov je navrhované celoplošne striedaním spevnených betónových plôch, dlažby, valcovanej štrkodrvy a veľkoplošných vegetačných záhonov s trávnikom. Vzrastlá vegetácia zároveň v dostatočnej miere zvlhčuje a tieni spevnené plochy, čím sa obmedzuje prehrievanie priestorov a to najmä v letných mesiacoch. Veľkorysé trávnaté plochy počítajú s prirodzeným vsakovaním vody, jej zadržiavaním a možnosťou polievania z retenčnej nádrži pri detskom ihrisku.
- Navrhované riešenie zohľadňuje problematiku manažmentu vôd v krajine. Všetku dažďovú povrchovú vodu zo spevnených, ale aj zo zelených plôch sa plánuje zbierať systémom drenážnych trubiek do retenčných záhonov. Z hľadiska povrchových úprav bude minimalizovať spevnené plochy a naopak využívať vodopriepustné a prírodné materiály, ako sú trávnaté plochy a plochy zo štrkodrvy alebo štiepky. Podiel vodopriepustných materiálov predstavuje 75% z celkovej riešenej plochy.
- Výsadba stromov musí byť navrhnutá tak aby svojimi koreňmi prirodzene zachytávali vodu. Koruny vysadených stromov budú vytvárať tieň, ktorý zabezpečí pomalšie vysušovanie pôdy a ochladzovanie a zároveň poskytnú vhodné prostredie pre hniezdenie vtáctva. Zároveň v rámci navrhovaných objektov bytových domov sú navrhované zelené strechy, ktoré taktiež vytvoria priestor pre hniezdenie v lokalite prítomných druhov vtáctva.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.1 ÚPN obce Lúčky nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Lúčky, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Lúčky.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- 2) Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- 3) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 4) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 04001 Košice,
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04001 Košice
- 6) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 7) Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 8) Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, ref. lesného hospodárstva, Chalúpku 18, 07101 Michalovce
- 9) Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 10) Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
- 12) Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
- 13) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 04001 Košice
- 14) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 04266 Košice
- 15) Obec Závadka
- 16) Obec Hnojné
- 17) Obec Hažín

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lúčky, 11.04.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka ZaD č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky podľa §2a stavebného zákona

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o., spracovateľka ZaD č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu

obstarávateľa, pečiatka,

.....
Eduard Baláž, starosta obce