

## O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2

- Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy"  
pre k.ú. obce Lúčky  
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

1.1. Názov: Obec Lúčky  
Sídlo: Lúčky č. 114, 072 34  
V zastúpení: Eduard Baláž, starosta obce  
IČO: 00325457  
DIČ: 2020738995  
Banka: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Michalovce  
Číslo účtu: SK31 5600 0000 0042 6285 3001

1.2. Meno a Priezvisko: Ing. Denis Demský  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia/RČ:

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v súlade s ustanovením §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník, s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky pre lokalitu na parcele č. 1270/45 registra E, za nasledovných podmienok:

### I. Úvodné ustanovenia

1. Ing. Denis Demský požiadal dňa 24.05.2021 obec Lúčky o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v lokalite "Konopianky" na pozemky s parcelným číslom E-KN č. 1270/45, k.ú. obce Lúčky, z plôch určených podľa schváleného ÚPN-O pre poľnohospodárske účely na plochy určené pre individuálnu bytovú výstavbu.
2. Uznesením č. 91 zo dňa 04.06.2021 Obecného zastupiteľstva v obci Lúčky bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Lúčky pre lokalitu na parcele č. 1270/45 registra E.
3. Uznesením č. 91 zo dňa 04.06.2021 Obecného zastupiteľstva v obci Lúčky bolo schválené doplnenie lokality do Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O s úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa.

### II. Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
  - a. Obec Lúčky zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce v súlade so zámerom žiadateľa Ing. Denisa Demského v rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976.
  - b. Žiadateľ Ing. Denis Demský sa zaväzuje uhradiť obci Lúčky náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ Ing. Denis Demský berie na vedomie, že Obec Lúčky negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ Ing. Denis Demský.

### III.

### Výška a splatnosť nákladov

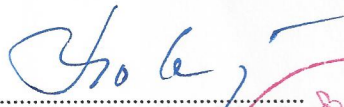
1. Obec Lúčky ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške 2700,- € (slovom: dvetisíc sedemsto Eur). Cena zahŕňa cenu za obstaráateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona (800,-€), cenu za spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O (1800,- €), cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD č.2 ÚPN-O (100,-€).
2. Žiadateľ Ing. Denis Demský s týmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 5 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Lúčky č. SK31 5600 0000 0042 6285 3001 s uvedením variabilného symbolu 012021, alebo v hotovosti do pokladne Obce Lúčky s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD č. 2 ÚPNO.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Lúčky, alebo vložení finančných prostriedkov do pokladne obce Lúčky.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa Ing. Denisa Demského, čo zakladá oprávnenie Obce Lúčky od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Lúčkach dňa 13.10.2021



Obec Lúčky  
Eduard Baláž, starosta obce





Ing. Denis Demský