

Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Obec Lúčky – Obecný úrad

V zastúpení: Eduard Baláž – starosta obce

IČO: 00315583

Obec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 369/1991 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Mgr. Jaroslav Koco

Trvalé bydlisko: Študentská 2046/39, 069 01 Snina

Dátum narodenia: 21. 10. 1984

Rodné číslo: 841021/8652

Občan SR

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

(zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 740 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, ako pozemok registra „E“, parcelné číslo 1298/1, o výmere 3567 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Michalovce z ktorej bola Geometrickým plánom č. 45353221-165/2021, vyhotoviteľom STREŇO - geodetické práce, spol. s r. o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, zo dňa: 23. 04. 2021, vytvorená parcela 506/1 o výmere 104 m², GO overený pod G1- 225/2021, dňa 05.05.2021 – Ing. Jozef Badida, (nehuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehuteľnosť 1“).

2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísanej na liste vlastníctva č. 23 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 400/3 o výmere 104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Michalovce, (nehuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehuteľnosť 2“).

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne. Súhlasné stanovisko Obecného zastupiteľstva vo forme uznesenia č. 90/2021 zo dňa 04.06.2021, výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 7 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami zamieňajúci 2. Zároveň týmto splnomocňujú Mgr. Jaroslava Koca, narodeného 21. 10. 1984, bytom v Snine Študentská 2046/39, 069 01 k všetkým právnym úkonom súvisiacich v prípade, že Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor konanie o vklade preruší za účelom doplnenia podania.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.

5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho .2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dne jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Lúčky. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

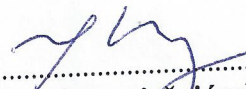
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lúčkach, dňa: 20.7.2021

V Snine, dňa: 20.07.2021



Podpis zamieňajúceho 1
(odtlačok pečiatky, Eduard Baláž – starosta obce)



Podpis zamieňajúceho 2
(overený podpis Mgr. Jaroslav Koco)

Príloha: Výpis uznesenia Obecného úradu Lúčky č. 90/2021

Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. 83
podpis na listine uznesení / a / za svoj vlastný obojstranný
Meno a priezvisko JAROSLAV KOCO MGR.
R.č. 841020/2052 / IZ 111 959
Trvalý pobyt. STROJENSKÁ 2040/39
Bydlisko SNINA
V Lúčkach dňa: 20.7.2021
Podpis: 