

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i

Predávajúcou: Obec Lúčky
so sídlom: Obecný úrad č. 114, 072 34
IČO: 00325457
DIČ: 2020738995
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0042 6285 3001
konajúca prostredníctvom Eduard Baláž - starosta obce
Jozef Babíneč - zástupca starostu obce
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúcou: Viera Lörincová, rod. Lörincová, občan SR
trvale bytom: Lúčky č. 109, 072 34
(ďalej len kupujúca)

čl. 1
Predmet zmluvy

(1.) Predávajúca sa preukázala, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Lúčky, kat. úz. Lúčky, zapísanej na **LV č. 740** a to parc. reg. E-KN č. 1300 - ostatné plochy o výmere 151 m², s výškou podielu 1/1 z celku (ďalšie parc. reg. C-KN a E-KN, zapísané na tomto LV nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy).

(2.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Obci Lúčky, kat. úz. Lúčky, a to k parc. reg. E-KN č. 1300 - ostatné plochy o výmere 151 m², s výškou podielu predávajúcej pod B1 - 1/1 z celku na kupujúcu, do jej výlučného vlastníctva priamym predajom.

čl. 2

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúca stane výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy, s výškou podielu 1/1 z celku.

čl. 3
Kúpna cena

Medzi predávajúcou a kupujúcou za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena určená znaleckým posudkom Ing. Mariána Furdu, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 25.09.2017, č. 88/2017, na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 155,53 € (slovom: jedenstopäťdesiatpäť eur 53/100 centov), ktorú sa kupujúca zaväzuje uhradiť predávajúcej na jej účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK31 5600 0000 0042 6285 3001, v lehote do 7 dní odo dňa podpisania tejto kúpno-predajnej zmluvy. Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúcej.

čl. 4

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamy predaj

(1.) Obec Lúčky ako predávajúca prevádza svoj nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že kupujúca - obyvateľka obce Viera Lörincová, je výlučnou vlastníčkou príľahlej domovej nehnuteľnosti súp. č. 109 a v reálnom stave prevádzaná nehnuteľnosť tvorí časť dvora a záhrady k tejto domovej nehnuteľnosti, čím vznikne funkčný a kompaktný celok na bývanie. Predmet kúpy nie je ináč pre obec využiteľný a tento nehnuteľný majetok nie je pre riadny chod obce potrebný a ani v budúcnosti podľa územného plánu obce sa nepredpokladá jeho využitie pre potreby obce.“

(2.) Predávajúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúčky, zo dňa 17.4.2018, č. 4/2018, bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 7, proti 0, pri 7-člennom obecnom zastupiteľstve.

čl. 5

(1.) Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcej bez tíarch a záväzkov a zároveň kupujúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámená s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.

(2.) Predávajúca zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by jej bránili s týmito nehnuteľnosťami voľne nakladať.

čl. 6

(1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

(2.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúca.

(3.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách si znáša každý z účastníkov sám.

čl. 7

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej účinnosť nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, ul. Sama Chalupku 18, Michalovce.

čl. 8

Kupujúca dáva súhlas so spracovaním jej osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom kupujúcej na tejto zmluve.

čl. 9

Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

čl. 10

Osobitné dojednanie

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená na účet predávajúcej, spôsobom a v lehotách uvedených v čl. 3 tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zastavenie katastrálneho konania podľa §-u 31b písm. b/ Katastrálneho zákona.

čl. 11

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

(2.) Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise a 2 rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúcej, vrátane podpísaného návrhu na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúcej, ako aj originálu jedného vyhotovenia geometrického plánu, zápis ktorého bude súčasťou návrhu na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti, obdrží kupujúci, ktorý ich spolu s návrhom a originálom geometrického plánu predloží Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Lúčkach, dňa 20.07.2018

V Lúčkach, dňa 20.07.2018




Obec Lúčky
zast. E. Balážom - starostom obce
za predávajúcu
/úradne overený podpis/





Viera Lörincová
za kupujúcu



Obec Lúčky
zast. Jozefom Babincom
zástupcom starostu obce
za predávajúcu
/úradne overený podpis/