

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**m e d z i**

**Predávajúcim:** Ing. Vladislav Tkáčik rodn. Tkáčik občan SR  
r  
trvale bytom: Zalužice č. 251, 072 34 okr. Michalovce  
**(ďalej len predávajúci)**

a

**Kupujúcou:** Obec Lúčky  
**so sídlom:** Obecný úrad č. 114, 072 34  
**IČO:** 00325457  
**DIČ:** 2020738995  
**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK31 5600 0000 0042 6285 3001  
konajúca prostredníctvom Eduard Baláž - starosta obce  
Martina Ivančíková - zástupca starostu obce  
**(ďalej len kupujúca)**

**čl. 1**

**Predmet zmluvy**

(1.) Predávajúci sa preukázal, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Lúčky, kat. úz. Lúčky, okres Michalovce, zapísanej na **LV č. 1329** a to parc. reg. E-KN č. 327 - orná pôda o výmere 4413 m<sup>2</sup>, s výškou podielu pod B11 - 1/100 z celku.

(2.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu v jeho plnej výške k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Lúčky, kat. úz. Lúčky, a to k parc. reg. E-KN č. 327 - orná pôda o výmere 4413 m<sup>2</sup>, s výškou podielu predávajúceho pod B11 - 1/100 z celku na kupujúcu, do jej podielového spoluvlastníctva priamym predajom.

**čl. 2**

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúca stane podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy, s výškou podielu 1/100 z celku.

**čl. 3**

**Kúpna cena**

Medzi predávajúcim a kupujúcou za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena 2.000,- €/ha, t.j. podiel predávajúceho reprezentuje výmeru 44,13 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 8,83 € (slovom: Osem eur 83/100 centov), ktorú sa kupujúca zaväzuje uhradiť predávajúcemu k jeho rukám v lehote do 7 (siedmich) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Uhradením kúpnej ceny v jej plnej výške v lehote splatnosti, predávajúci vyhlasuje, že nemá voči kupujúcej žiadne finančné ani iné nároky vo vzťahu k prevodu svojho podielu k prevádzanej nehnuteľnosti.

#### **čl. 4**

##### **Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamu kúpu**

(1.) Obec Lúčky ako kupujúca nadobúda nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) do majetku obce podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že predmetná nehnuteľnosť v zmysle schváleného územného plánu obce je začlenená na základe geometrického plánu vyhotoviteľa STREŇO Geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica č. 45, č. plánu 45353221-43/2018, úradne overeným dňa 16.08.2018, pod G1 - 437/18, k parc. reg. C-KN č. 548/22 - zastavané plochy a bude slúžiť k rozvoju obce.

(2.) Kupujúca sa preukazuje, že uznesením č. 27 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúčky, zo dňa 26.04.2019, č. 27/4, bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 7, proti 0, zdržal sa 0, pri 7- člennom obecnom zastupiteľstve, t.j. kvalifikovanou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **čl. 5**

(1.) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcej bez tiarch a záväzkov a zároveň kupujúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámená s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje ako stojí a leží.

(2.) Predávajúci zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili s týmito nehnuteľnosťami voľne nakladať.

#### **čl. 6**

(1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

(2.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúca.

(3.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách si znáša každý z účastníkov sám.

#### **čl. 7**

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej účinnosť nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, ul. S. Chalupku 18, 071 01 Michalovce.

#### **čl. 8**

Predávajúci dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom predávajúceho na tejto zmluve.

#### **čl. 9**

Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.



**čl. 10**

**Osobitné dojednanie**

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená k rukám predávajúceho v dojednanej lehote, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zastavenie katastrálneho konania podľa §-u 31b písm. b/ Katastrálneho zákona.

**čl. 11**

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

(2.) Predávajúci a kupujúca svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

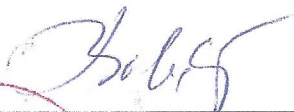
(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúca obdržia každý po jednom rovnopise a 2 rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúceho, vrátane podpísaného návrhu na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho, obdrží kupujúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad predloží Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Lúčkach, dňa 15.5.2019

V Lúčkach, dňa 15.5.2019



Ing. Vladislav Tkáčik  
predávajúci  
/úradne overený podpis/



Obec Lúčky  
zast. Eduardom Balážom - starostom obce  
za kupujúcu



Obec Lúčky  
zast. Martinou Ivančíkovou  
zástupca starostu obce  
za kupujúcu

