

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ing. Vladislav Tkáčik rod. Tkáčik,
Zalužice č. 251
(ďalej len predávajúci)

trvale bytom

Kupujúci: Obec Lúčky, IČO: 00325457, so sídlom Lúčky 114, 072 34 Zalužice
zastúpená starostom obce: Eduardom Balážom
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom
nehnutelností zapísaných na:

LV č. 1301 kat. úz. Lúčky:

Parcely registra C:

parc. č. 548/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²
pod B2 v podiele 1/6

LV č. 1303 kat. úz. Lúčky:

Parcely registra C:

parc. č. 548/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
pod B1 v podiele 1/4

LV č. 1314 kat. úz. Lúčky:

Parcely registra E:

parc. č. 311 – orná pôda o výmere 4424m²
pod B1 v podiele 1/1

LV č. 725 kat. úz. Lúčky:

Parcely registra E:

parc. č. 323 – orná pôda o výmere 4629m²
pod B8 v podiele 3/8

LV č. 1305 kat. úz. Lúčky:

Parcely registra E:

parc. č. 321 – orná pôda o výmere 4564m²
pod B3 v podiele 1/6

II.

Predávajúci Ing. Vladislav Tkáčik rod. Tkáčik predáva nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a to na LV č. 1301, parc. registra C KN č. 548/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² pod B2 svoj podiel 1/6, na LV č. 1303, parc. registra CKN č. 548/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², pod B1 svoj podiel 1/4. Predávajúci predáva aj diel č. 26 o výmere 73 m², diel č. 33 o výmere 67 m², diel č. 68 o výmere 59 m² v podiele 1/1, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 17305748-14/2007 z parcely registra E KN č. 311 orná pôda o výmere 4424 m² zapísanej na LV č. 1314 v podiele 1/1, a ktoré zodpovedajú parcele registra C KN č. 548/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² vytvorenej podľa ZPMZ č. 223, ďalej predáva diel č. 13 o výmere 96 m², diel č. 46 o výmere 93 m² v podiele 1/6, ktoré boli vytvorené vyššie citovaným geometrickým plánom z parcely registra E KN č. 321 orná pôda o výmere 4564 m² zapísanej na LV č. 1305 v podiele 1/6, a ktoré zodpovedajú parcele registra C KN č. 548/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m² vytvorenej podľa ZPMZ č. 223, ďalej predáva diel č. 11 o výmere 101 m², diel č. 48 o výmere 104 m² v podiele 3/8, vytvorené vyššie citovaným geometrickým plánom z parcely registra E KN č. 323 orná pôda o výmere 4629 m² zapísanej na LV č. 725 v podiele 3/8, a ktoré zodpovedajú parcele registra C KN č. 548/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² vytvorenej podľa ZPMZ č. 223.

Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti predáva predávajúci Ing. Vladislav Tkáčik rod. Tkáčik kupujúcemu Obci Lúčky za kúpnu cenu 76 € (slovom sedemdesiatšesť eur).

Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za uvedenú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške pri podpise kúpnej zmluvy.

Kúpa nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lúčkoch číslo: 12/2015, zo dňa 03.12.2015.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.

IV.

Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

V.

Účastníkom zmluvy je známe, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

V..... *jučeňay*, dňa *10.03.2016*

Predávajúci:



Kupujúci:

