

Dodatok č.1

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“) zo dňa 28.08.2015 (ďalej len „dodatok č.1“)

Obec Lúčky

so sídlom: Lúčky, Lúčky 07234, okr. Michalovce

v zastúpení: Eduardom Balážom – starostom obce

IČO : 00325457

DIČ: 2020738995

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu: 426 285 3001 / 5600

IBAN: SK31 5600 0000 00426 6285 3001

a

Denné centrum IMPULZ, n.o.

so sídlom: Lúčky 105

v zastúpení : PhDr. Jánom Holoničom, PhD.

IČO : 45746800

DIČ: 2120106978

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 2079 223002/5600

IBAN: SK 12 5600 0000 0020 7922 3002

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku III. Zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená dňa 28.08.2015 na tomto Dodatku č.1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení takto:

Čl. III. Nájomné a jeho úhrada, číslo účtu a banka sa mení nasledovne:

Čl. III.

1. Výška nájmu za predmet nájmu podľa Čl. I bod 1 bola schválená Uznesením OZ v Lúčkach č.6/2017 zo dňa 19.10.2017 a je stanovená sumou 600,- eur mesačne (slovom šesťsto eur).

2. Nájomné je splatné a začne platiť od 01.10.2017 do 31.08.2018 t.j. 11 splátok.

3. Vyúčtovanie platieb el. energie sa uskutočňuje na základe rozpočítania celkových nákladov v objekte na príslušnú prevádzku podľa odpočtu stavu na meradlách. Prenajímateľ vystaví vyúčtovaciu faktúru od doručenia vyúčtovania dodávateľmi poskytovaných služieb.

4. Platby nájomného ako aj úhrady za služby spojené s nájmom sa budú vykonávať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy najneskôr do termínu jej uplynutia. Záväzky, ktoré vzniknú z dodávateľských vzťahov (vyúčtovanie energií za príslušné obdobie) po uplynutí nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe doručenej vyúčtovacej faktúry prenajímateľa.

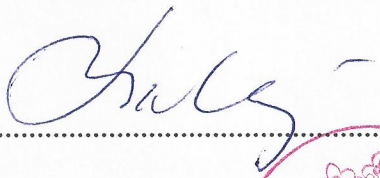
6. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného ako aj úhrad za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania tak, ako je uvedený v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.1 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpísujú.

14. Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

15. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Lúčkach, dňa 19.10.2017

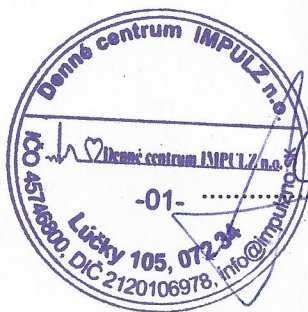


za Prenajímateľa

Obec Lúčky

Eduard Baláž

starosta obce



za Nájomcu

Denné centrum IMPULZ, n.o.

PhDr. Ján Holonič, PhD.

riaditeľ

