

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Lúčky**
Sídlo: Lúčky 114, 072 34 Lúčky
Zastúpený: Eduard Baláž
IČO: 00325457
DIČ: 2020738995
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Číslo účtu: 4262853001/5600
Osoby oprávnené na rokovanie: Eduard Baláž
vo veciach zmluvných:
telefón/e-mail: +421 905 981 026
vo veciach technických: Eduard Baláž
telefón/e-mail: +421 905 981 026 / oculucky@pobox.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **EMPEMONT Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Bôrik 7/A, 811 02 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Pavel Kuběja
IČO: 44618981
DIČ: 2022779891
IČ pre DPH: SK2022779891
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu: SK83 1100 0000 0026 2717 6789
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných: Mgr. Pavel Kuběja
telefón/e-mail: +420 571 613 317, kubeja@empemont.cz
vo veciach technických: Bc. Taňa Dugasová
telefón/e-mail: +421 908 755 796, dugasova@empemont.sk
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl.č.56801/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu zákazky tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – podlimitná zákazka podľa § 100 – 102, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. I **Východiskové podklady a údaje**

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - 1.1. ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní
 - 1.2. projektová dokumentácia s názvom: Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Lúčky – vypracovaná oprávnenou osobou – Ing. Michal Alexa, 2015
 - 1.3. ocenený výkaz výmer – rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Východiskové údaje:
 - 2.1. názov stavby: Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Lúčky
 - 2.2. miesto stavby: katastrálne územie obce Lúčky
 - 2.3. stavebník: Obec Lúčky
 - 2.4. miesto zhotovenia diela: katastrálne územie obce Lúčky
 - 2.5. lehota výstavby: najviac 60 dní odo dňa odovzdania staveniska
 - 2.5.1. termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska
 - 2.5.2. termín ukončenia výstavby (vrátane odovzdania): najviac 60 dní odo dňa odovzdania staveniska
 - 2.5.3. odovzdanie staveniska: do 3pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

Čl. II **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s názvom (špecifikované v čl. I. tejto zmluvy)
„ Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Lúčky “
na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a príloh č. 1, ako neoddeliteľných súčastí tejto zmluvy. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite, ktorá je pre daný druh diela obvyklá.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi, ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. III. **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu a kvalite vymedzené v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - 1.1. lehota výstavby: najviac 60 dní odo dňa odovzdania staveniska
 - 1.1.1. termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska
 - 1.1.2. termín ukončenia výstavby (vrátane odovzdania): najviac 60 dní odo dňa odovzdania staveniska
 - 1.1.3. odovzdanie staveniska: do 3pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v skoršom termíne ponúknutom zhotoviteľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV. **Cena za zhotovenie predmetu zmluvy**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. 2 a Prílohy č.1 tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou na základe ponuky predloženej v zadávaní zákazky podľa zák. č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Spolu bez DPH: 44.635,36 Eur (*uchádzač vyplňa*)

DPH 20% : 8.927,07 Eur (*uchádzač vyplňa*)

Celkom cena diela s DPH 53.562,43 Eur (*uchádzač vyplňa*)

Slovom Päťdesiattritisícpäťstošesťdesiatdva Eur a štyridsaťtri centov (*uchádzač vyplňa*)

2. V celkovej hodnote – cene diela sú zahrnuté aj náklady za dočasné užívanie verejných komunikácií, podľa potreby zriadenie, prevádzka a vypratanie staveniska, náklady na médiá, kompletačnú činnosť, skúšky- revízne správy, merania a kontroly prác, dokumentácia skutočného vyhotovenia diela a pod.

3. Položkový rozpočet je záväzný pre vymedzenie rozsahu predmetu plnenia a je súčasťou tejto zmluvy – ako príloha č. 1.

4. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi rozpočet podľa ods. 3 čl. IV. ako elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel zaokrúhlene na dve desatinné miesta) ako aj povinný v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel zaokrúhlene na dve desatinné miesta) predložiť každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúci položkám výkaz – výmer.

5. Cena uvedená v čl. IV. ods 1. pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

6. Dohodnutá cena môže byť upravená len v prípade:

- administratívnych opatrení štátu: zmeny DPH,

- v prípade zmeny právnych predpisov vzťahujúcich sa na túto zmluvu.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ si uplatní nárok na úhradu prác a dodávok podľa tejto zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce (t.j. za celé dielo alebo jeho príslušnej časti) cenu dohodnutú v súlade s cenovými predpismi po vykonaní obhliadky diela.

3. Súčasťou vyúčtovania bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi. Súpis skutočne vykonaných prác musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Objednávateľ overí správnosť súpisu v lehote do 7 – pracovných dní od jeho predloženia spôsobom - podpisom oprávnenej osoby – stavebný dozor resp. iné oprávnené osoby objednávateľa.

4. Zhotoviteľ má povinnosť práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť vystavená prehľadne.

5. Fakturované budú len skutočne vykonané a prevzaté práce v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy.

6. Faktúru zhotoviteľ vystaví v 4 –och rovnopisoch. Súčasťou faktúry a náležitosti faktúry ako daňového dokladu musia byť:

6.1. Označenie „faktúra“ a jej číslo,

6.2. Identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,

6.3. Označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,

6.4. Číslo zmluvy, názov stavby – diela a označenie fakturovanej časti diela,

6.5. Deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu splatnosti, fakturačné obdobie,

6.6. Fakturovaná suma,

6.7. Náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,

6.8. Objednávateľom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok,

6.9. Pečiatka a podpis oprávnenej osoby za zhotoviteľa.

7. Lehota splatnosti je 60 dní odo dňa doručenia faktúry.

8. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.

9. Zhotoviteľ je povinný podľa povahy nesprávnosti, faktúru opraviť.

10. Zhotoviteľ považuje za preukázaný fakt o úhrade platby objednávateľom pripísanie príslušnej čiastky na účet zhotoviteľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ na plnenie predmetu zmluvy neposkytne zálohu ani preddavok.
12. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené.
13. Navyiac práce môže zhotoviteľ vykonať iba so súhlasom objednávateľa a po podpísaní písomného dodatku k tejto zmluve.

čl. VI.

Podmienky pre vykonanie diela

1. Stavenisko odovzdá objednávateľ na základe zápisnice zhotoviteľovi v termíne bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb počas trvania stavebných prác a tiež voči vstupu tretích osôb na stavenisko.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené tretím osobám svojou stavebnou činnosťou.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §43 i stavebného zákona.
5. Zhotoviteľ bude viesť o priebehu výstavby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
6. Objávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.
7. Okrem stavbyvedúceho a ním povereného pracovníka, je oprávnený robiť záznam do stavebného denníka odborný stavebný dozor objednávateľa, projektant a investor.
8. Objávateľ a zhotoviteľ budú akceptovať všetky objektívne súvislosti spojené s výskytom mimoriadnych okolností, ktoré by narušili priebeh realizácie diela a budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
9. Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí si zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.
10. Prípadný odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely si zabezpečí na svoj náklad zhotoviteľ. Podobne si zabezpečí odber elektrickej energie a vody pre objekty zariadenia staveniska.
11. Odvoz vybraných hmôt prípadne zvyšnej zeminy a ich uloženie na skládku mimo stavenisko zabezpečí zhotoviteľ.
12. Použitie vybrané stavebné materiály vyvezie zhotoviteľ podľa pokynov stavebného dozoru.
13. Prípadné povolenie na zvláštne užívanie rozkopávky verejného priestranstva, zelene a miestnej komunikácie si zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
14. Počas realizácie stavebných prác bude zhotoviteľ rešpektovať vyjadrenia správcov podzemných vedení daných k projektu stavby.
15. K zásypu novozriadených inžinierskych sietí prizve zhotoviteľ ich budúcich správcov.

čl. VII

Odobzдание a prevzatie diela, vlastníctvo k dielu

1. Odobzдание a prevzatie diela (ďalej len „preberacie konanie“) začne nasledujúci deň po ukončení - zhotovení diela podľa čl. III. ods.1 bod 1.3 tejto zmluvy.
2. Ku dňu preberacieho konania zhotoviteľ predloží predpísané atesty, certifikáty a revízne správy. Nepredložením týchto dokladov bude mať za následok zmarenie preberacieho konania, čo objednávateľ bude považovať za nedodržanie termínu ukončenia diela.
3. Po ukončení preberacieho konania sa vyhotoví zápis o odobzdaní a prevzatí, a dňom podpísania zápisu zmluvné strany prehlasujú, že dôjde k riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
4. Súpis vád a nedorobkov zistených pri tomto konaní (súvisiace s predmetom tejto zmluvy) sa stanú nedeliteľnou súčasťou zápisu.
5. Preberacie konanie nesmie trvať dlhšie ako 30 dní odo dňa jeho začatia, uvedeného v zápise.
6. Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela a jej úhrady.

čl. VIII.

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením ako aj za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.

2. Pri uplatnení škôd sa budú strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.

čl. IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Záručná doba začne plynúť dňom jeho odovzdania a prevzatia na preberacom konaní.
2. Zhotoviteľ poskytne na zhotovené stavebné dielo záručnú dobu 60 mesiacov.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a predpisom.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonaná písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady a popis ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie vadu posúdiť a oznámiť objednávateľovi, či vadu uznáva resp. neuznáva a z akých dôvodov. V prípade uznania vady je zhotoviteľ povinný dohodnúť sa s objednávateľom a podľa okolností s projektantom na spôsobe a termíne odstránenia vady.
5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka.

čl. X.

Zmluvné pokuty a porušenie povinnosti

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prípadné sankcie, ktoré budú objednávateľovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.

čl. XI.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od objednávateľa ani zhotoviteľa a ani ich nemôžu ovplyvniť.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci, bude čas, predmet alebo cena plnenia upravená dodatkom ku zmluve.

čl. XII.

Ukončenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán a písomným odstúpením od zmluvy.
2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
3. Ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou, právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú podľa § 349 a § 351 Obchodného zákonníka.
4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy, ak zhotoviteľ nedodrží kvalitu dodávaného diela a pri jeho inštalácii a napojení nepostupuje v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a touto zmluvou.
5. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu SR.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zhotoviteľ stavebných prác (ako dodávateľ projektu) je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočnenými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. .

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,

b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;

c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci a príjemcom pomoci, ktorým je objednávateľ a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Kód KaHR-22VS-1501 a poskytovateľ pomoci potvrdí správnosť vykonania verejného obstarávania prijímateľom pomoci. O uzavretí a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude objednávateľ bezprostredne informovať zhotoviteľa.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a nie je uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

a) Príloha č. 1 – rozpočet zhotoviteľa v tlačenej verzii a v el. verzii vo formáte MS Excel,

V Lúčkach dňa 14.12.2015

V Lúčkach dňa 14.12.2015



